



Утверждаю: Генеральный директор ООО "УК 'СКС'" Масимов Р.Р.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017г. (форма 2.8; утв. Приказом № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами")		улица	Павлова
		№ МКД	4/1
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2018
2	Дата начала отчетного периода	Дата	01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода	Дата	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	87 099
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	133 051
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 099 995
8	за содержание дома	руб.	985 710
9	за текущий ремонт и дополнительные работы	руб.	114 285
10	за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 234 409
12	денежных средств от потребителей	руб.	1 099 502
13	целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	субсидий	руб.	0
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 149
16	прочие поступления	руб.	127 758
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 321 508
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	56 500
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	136 324
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги) и Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, и придомовой территории МКД	руб.	314 437
23	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД)	руб.	214 121
24	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	руб.	47 841
25	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	75 044
26	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	руб.	42 878
27	Обеспечение работы общедомовых приборов учета	руб.	9 599
28	Проверка общедомовых приборов учета (их элементов), согласно графика	руб.	5 100
29	Обеспечение обслуживания автоматики (бойлер, регуляторы)	руб.	0
30	Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	8 302
31	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	0
32	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	12 462
33	Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание	руб.	62 887
34	Механизированная сдвигка (погрузка снега)	руб.	20 256
35	Работы (услуги) по управлению МКД	руб.	182 945
36	Прочие затраты, относящиеся к жилищным услугам	руб.	121 190
37	Вознаграждение председателю совета дома	руб.	114 605
38	Прочие работы за счет дополнительных средств	руб.	252 011
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):			
39	Количество поступивших претензий	ед.	0
40	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
41	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
42	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
43	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0

44	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
45	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	333 556
46	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
47	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
48	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	314 478

Информация о предоставлении коммунальных услуг (заполняется по каждой коммунальной услуге)

49	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
50	Единица измерения	м. куб.	
51	Общий объем потребления	нат. показ.	6 960
52	Начислено потребителям	руб.	101 008
53	Оплачено потребителями	руб.	102 518
54	Задолженность потребителей	руб.	6 861
55	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	125 999
56	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	102 518
57	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 861
58	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

59	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
60	Единица измерения	м. куб.	4 016
61	Общий объем потребления	нат. показ.	
62	Начислено потребителям	руб.	472 616
63	Оплачено потребителями	руб.	481 352
64	Задолженность потребителей	руб.	39 891
65	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	514 981
66	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	481 352
67	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 891
68	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

69	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
70	Единица измерения	м. куб.	
71	Общий объем потребления	нат. показ.	10 976
72	Начислено потребителям	руб.	257 650
73	Оплачено потребителями	руб.	262 679
74	Задолженность потребителей	руб.	19 142
75	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	279 697
76	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	262 679
77	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 142
78	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

79	Вид коммунальной услуги	Отопление/тепловая энергия	
80	Единица измерения	гКал.	
81	Общий объем потребления	нат. показ.	673
82	Начислено потребителям	руб.	1 106 507
83	Оплачено потребителями	руб.	1 110 311
84	Задолженность потребителей	руб.	248 583
85	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 106 399
86	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 110 311
87	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	248 583
88	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

89	Количество поступивших претензий	ед.	0
90	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
91	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
92	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

93	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	161
94	Направлено исковых заявлений	ед.	2
95	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	67 620