

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Бердск, ул. М. Северный, д.16 (далее Дом)

г. Бердск

«17» июня 2015 г.

Общая площадь Дома – 4711,3 кв.м., общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме – 4711,3 кв.м.

На собрании присутствовали собственники (и их представители) обладающие 2518,5 голосами, что составляет 53,4% от общего числа голосов всех собственников.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

Собрание проводится в очной форме

Место проведения: г. Бердск, ул. М. Северный, д.16, придомовая территория Дома в 19-00

**Инициатор собрания – Быков С.А. – кв. 67**

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор Председателя и секретаря Собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии Собрания.
2. Выбор способа управления.
3. Выбор ООО «УК «СКС» управляющей организацией Дома, расположенного по адресу: г. Бердск, М. Северный, 16
4. Об утверждении условий договора управления Домом, между собственниками помещений и ООО «УК «СКС», с заключением его с момента принятия решения настоящим собранием, сроком на 1 (год) и с величиной платы за содержание и ремонт ОДИ в размере действующего тарифа 18,19 руб./кв.м.
5. Об оплате коммунальных услуг (теплоэнергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) напрямую на расчетный счет ресурсоснабжающей организации - МУП "КБУ г. Бердск.

**По первому вопросу:** Выбор Председателя и секретаря Собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии Собрания.

1. Быков С.А. – кв. 67 Председатель собрания
2. Зубова Е.Н. – менеджер по работе с населением - Секретарь собрания

### **Результаты голосования:**

- «За» 2126,4 голосов;  
«Против» 268,7 голосов;  
«Воздержался» 123,4 голосов.

**Решение по первому вопросу:** Утверждаются предложенные кандидатуры:

1. Быков С.А. – кв. 67
2. Зубова Е.Н. – менеджер по работе с населением

**По второму вопросу:** Выбор способа управления.

### **Результаты голосования:**

- «За» 2358,1 голосов;  
«Против» 94,9 голосов  
«Воздержался» 65,5 голосов

**Решение по второму вопросу:** Утвердить способ управления Домом – «Управление управляющей организацией».

**По третьему вопросу** Выбор ООО «УК «СКС» управляющей организацией Дома, расположенного по адресу: г. Бердск, М. Северный, 16

### **Результаты голосования:**

- «За» 2358,1 голосов;  
«Против» 94,9 голосов;  
«Воздержался» 65,5 голосов.

**Решение по третьему вопросу:** Утвердить ООО «УК «СКС» управляющей организацией Дома, расположенного по адресу: г. Бердск, М. Северный д.16.

**По четвертому вопросу:** Об утверждении условий договора управления Домом, между собственниками помещений и ООО «УК «СКС», с заключением его с момента принятия решения настоящим собранием, сроком на 1 (год) и с величиной платы за содержание и ремонт ОДИ в размере действующего тарифа – 18,19 руб./кв. м.

**Результаты голосования:**

«За» 2342,8 голосов;

«Против» 110,2 голосов;

«Воздержался» 65,5 голосов.

**Решение по четвертому вопросу:** Утверждаются условия договора управления Домом, между собственниками помещений Дома и ООО «УК «СКС», с заключением его с момента принятия решения настоящим собранием, сроком на 1 (один) год и с величиной платы за содержание и ремонт ОДИ в размере действующего тарифа – 18,19 руб. /м. кв.

**По пятому вопросу:** Об оплате коммунальных услуг (теплоэнергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) напрямую на расчетный счет ресурсоснабжающей организации - МУП "КБУ" г. Бердск.

**Результаты голосования:**

«За» 2453,0 голосов;

«Против» 0 голосов;

«Воздержался» 65,5 голосов.

**Решение по пятому вопросу:** Оплата коммунальных услуг (теплоэнергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) осуществляется по начислениям управляющей компании, в месте приема платежей за жилищные услуги (содержание общего имущества), минуя расчетный счет управляющей компании, напрямую на расчетный счет ресурсоснабжающей организации - МУП "КБУ" г. Бердск.

**ПОДПИСИ:**

Председатель собрания: Быков С.А. – кв. 67



Секретарь собрания: Зубова Е.Н. менеджер по работе с населением

