

Утверждаю:

Генеральный директор ООО "УК "СКС"

С.Д. Кологривов

**Годовой отчет управляющей компании
за 2010 год
перед собственниками дома по адресу Рогачева 9**

Площадь помещений в доме 3 420
Площадь жилых помещений 3 420
Площадь нежилых помещений

Задолженность жителей по оплате коммунальных услуг:
на 01.01.10 138 025
на 01.01.11 73 896
прирост задолженности -64 129



Доходная часть			Расходная часть	
Направления поступления средств	Начислено	Собрано	Направления расходования средств	Оплачено
Жилищные услуги				
Управление многоквартирным домом			Управление многоквартирным домом	
Содержание жилья	471 566	476 683	санитарное содержание помещений	137 311
			уборка придомовой территории:	112 345
			обслуживание системы отопления, горячего, холодного водоснабжения, канализации	119 313
			Установка счетчика/узел	
			учета, связь, тех. усл, plomb	3 630
			ППР	2 814
			дератизация и дезинсекция	2 050
			уборка, вывоз снега	12 600
			вывоз крупногабаритного мусора	11 590
			э/э МОП	31 542
			управление, диспетчерское обслуживание	61 551
			расчетно-кассовое обслуживание	73 888
			материалы	9 311
			ремонт кровли	18 298
			заделка подвальных окон	574
			замена наружного трубопровода	
Вывоз мусора	39 692	40 039	Вывоз мусора	54 584
Размещение оборудования связи	5 925	5 925		
Итого по жилищным услугам	517 183	522 647		651 402
Свободный остаток денежных средств по ЖУ	-134 219	-128 755		

Капитальный ремонт				
Остаток по статье кап. рем. на 01.01.2010	74 267	36 927		
Капитальный ремонт	123 102	124 524		
Итого по статье кап.ремонт	197 369	161 451		0
Остаток по статье кап. рем. на 01.01.2011	197 369	161 451		

Коммунальные услуги				
Отопление	879 359	888 335	Тепло	1 264 278
Горячее водоснабжение, в т.ч.	619 636	616 455	Вода, стоки	627 858
нагрев воды	496 893			
вода	122 743			
Холодное водоснабжение	193 104	195 203		
Водоотведение	312 011	311 693		
Итого по коммунальным услугам	2 004 110	2 011 687		1 892 136
Перерасчеты по итогам 2010 года:				
Тепло			Вода	
начислено	1 376 252		начислено	627 858
предъявлено	1 264 278		предъявлено	627 858
Экономия	111 974		Перерасход	0
Стоимость обслуживания ПУ	53 659			
Сумма к возврату	58 314		Сумма к доначислению жителям (на 1 чел. в квартирах без ИПУ)	0
на 1 кв.м.	17,1			