

**Годовой отчет управляющей компании
за 2012 год
перед собственниками дома по адресу Павлова 4/1**



Площадь помещений в доме, м2 4 758
Площадь жилых помещений, м2 4 636
Площадь нежилых помещений, м2 122

Задолженность жителей по оплате жилищно-коммунальных услуг:

на конец отчетного периода

54 577

<i>Доходная часть</i>		<i>Расходная часть</i>	
Направления поступления средств	Начислено, руб.	Направления расходования средств	Оплачено, руб.
Жилищные услуги			
Свободный остаток денежных средств по ЖУ на 31.12.2011	54 485		
Содержание жилья	742 228	Содержание мест общего пользования	79 200
		Содержание придомовой территории	166 457
		Содержание инженерных сетей	173 762
		Дератизация	9 611
		Организация биллинга на системе комплексных узлов	2 400
		Профилактические испытания (замеры сопротивлений)	11 374
		Работы по установке приборов учета электроэнергии	3 189
		ТО узлов учета	1 415
		Вывоз снега, очистка снега	2 800
		Вывоз крупногабаритного мусора	8 649
		Работы за счет средств текущего содержания	34 072
		Расчетно-кассовое обслуживание	59 419
		Управление и диспетчерское обслуживание	103 205
Взыскание просроченной задолженности	10 326		
Утилизация мусора	15 133	Транспортировка и утилизация мусора	59 733
Электроэнергия МОП	26 642	Электроэнергия МОП	26 642
Размещение оборудования связи	11 400		
Итого по жилищным услугам	795 404		752 255
Свободный остаток денежных средств по ЖУ на 31.12.2012	97 633		

Результаты расчетов по коммунальным услугам

<i>Начислено жителям МКД</i>		<i>Предъявлено поставщиком (МУП КБУ)</i>	
Коммунальные услуги	Начислено, руб.	Коммунальные услуги	Оплачено, руб.
Холодное водоснабжение	118 083	Холодное водоснабжение	152 275
Горячее водоснабжение	398 882	Горячее водоснабжение	264 046
Стоки	248 386	Стоки	285 853
Отопление	1 389 305	Отопление	1 081 840
Результаты расчетов (Экономия/перерасход)	Сумма, руб.		
Холодное водоснабжение	-34 192		
Горячее водоснабжение	134 836		
Стоки	-37 467		
Отопление	307 464		

Проведенные ремонтные работы

<i>Работы за счет средств текущего содержания</i>		<i>Работы за счет средств капитального ремонта</i>	
Наименование работ	Стоимость, руб.	Движение средств по капитальному ремонту, руб.	
Уборка чердачного помещения	5 107	Фактический остаток по статье кап. рем. на 31.12.2011	445 688
Очистка арки от сосулек	299	Капитальный ремонт, начислено за 2012г., руб.	234 099
Навеска почтовых ящиков, установка доводчика	1 855	Капитальный ремонт, израсходовано за 2012г., руб.	0
Установка доводчика, регулировка доводчика	2 678	Фактический остаток по статье кап. рем. на 31.12.2012	679 787
Установка доводчика	1 016		
Ремонт мусороприемника, установка проушин, установка ограждения, установка урны	11 728		
Ремонт перил	1 196	Наименование работ	Стоимость, руб.
Ремонт контейнера	1 433		
Смена дверных приборов, ремонт дверей, закрытие окон	7 442		
Ремонт лавочки	1 319		
Итого	34 072		0