

Утверждаю

Генеральный директор ООО "УК "СКС"

Кологривов С.Д.



**Годовой отчет управляющей компании
ООО "УК "СКС"
за 2014 год**

| | |
|---|-------------------------|
| Адрес объекта управления (МКД) | Лелюха, дом № 13 |
| Площадь МКД, м2, всего | 5 303 |
| в том числе нежилые помещения | 726 |
| жилые помещения | 4 578 |
| ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ | |
| Начислено ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 | 991 647 |
| в том числе | |
| Содержание жилья, руб. | 937 641 |
| Утилизация мусора, руб. | 19 664 |
| Электроэнергия ОДН, руб. | 34 341 |
| Израсходовано ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 | 999 509 |
| в том числе | |
| Сан. содержание мест общего пользования и придомовой территории, очистка подвалов и крыш, козырьков, парапетов, чердаков (включается в отчет по факту выполнения работ), руб. | 319 446 |
| Эксплуатация, тех. обслуживание инженерных коммуникаций, руб. | 224 389 |
| Тех. обслуживание общедом. ПУ и обеспечение снятия показаний, включая ремонт (по факту выполнения работ), руб. | 18 046 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб. | 46 837 |
| Благоустройство зданий и прилегающих к ним территорий, руб. | 5 474 |
| Тех. обслуживание и ремонт конструктивных элементов дома, руб. | 67 195 |
| Проведение проверки электрооборудования (энергоаудит) | 5 200 |
| Санитарная обработка (дезинсекция/дезинфекция/дератизация), руб. | 6 692 |
| Транспортировка и утилизация мусора, руб. | 78 791 |
| Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание, руб. | 119 256 |
| Услуги управления, руб. | 108 183 |
| Электроэнергия ОДН**, проводится сверка с ОАО НовосибирскЭнергосбыт, по состоянию на 31.03.2015 акт сверки е подписан) | 0 |

| | |
|--|-------------------------|
| КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СБОРЫ И ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА | Лелюха, дом № 13 |
| Остаток д/с на 01.01.2014 | 8 236 |
| Начислено капитального ремонта за период с 01.01.2014 по 31.07.2014 | 215 620 |
| Поступления за аренду общедомового имущества | 14 025 |
| Работы, произведенные за счет капитального ремонта/целевых сборов | 100 529 |
| Геодезические работы | 2 500 |
| Замена светильников | 76 330 |
| контейнерная площадка | 21 699 |
| Остаток д/с на 31.12.2014 | 137 352 |

| | |
|---|-----------|
| КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | |
| Начислено жителям МКД, ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 | 1 270 750 |
| Горячая вода | 326 227 |
| Канализация | 185 645 |
| Тепловая энергия | 682 235 |
| Холодная вода | 76 643 |
| Предъявлено поставщиком, ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 | 1 216 618 |
| Горячая вода | 329 940 |
| Канализация | 128 761 |
| Тепловая энергия | 682 235 |
| Холодная вода | 75 683 |