



Утверждаю:

Генеральный директор ООО "УК "СКС"

С.Д. Кологривов

**Годовой отчет управляющей компании  
за 2012 год  
перед собственниками дома по адресу Горького 3**

Площадь помещений в доме, м2  
Площадь жилых помещений, м2  
Площадь нежилых помещений, м2

4 736  
4 428  
308

**Задолженность жителей по оплате жилищно-коммунальных услуг:**  
на конец отчетного периода

148 465

Доходная часть		Расходная часть	
Направления поступления средств	Начислено, руб.	Направления расходования средств	Оплачено, руб.
<b>Жилищные услуги</b>			
Свободный остаток денежных средств по ЖУ на 31.12.2011	77 300	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>141 956</b>
Содержание жилья	863 886	Содержание мест общего пользования	100 405
		Содержание придомовой территории	160 850
		Содержание инженерных сетей	172 959
		Дератизация	3 373
		Эксплуатация лифтов	73 524
		Технадзор ( Замена лифтов)	4 720
		Налог УСН	13 220
		Организация биллинга на системе комплексных узлов	2 400
		Пломбировка приборов комплексного узла учета теплотенергии (МУП КБУ)	329
		Работы по установке приборов учета электроэнергии	3 335
		ТО приборов учета	1 373
		Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание	66 991
		Вывоз крупногабаритного мусора	25 947
		Работы за счет средств текущего содержания	59 550
		Взыскание просроченной задолженности	10 278
		Диспетчерское обслуживание	79 565
<b>Утилизация мусора</b>	<b>13 703</b>	<b>Транспортировка и утилизация мусора</b>	<b>43 400</b>
Электроэнергия МОП	23 279	Электроэнергия МОП	23 279
Размещение оборудования связи	2 400		
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>903 267</b>		<b>845 499</b>
Свободный остаток денежных средств по ЖУ на 31.12.2012	135 068		

Результаты расчетов по коммунальным услугам			
Начислено жителям МКД		Предъявлено поставщиком (МУП КБУ)	
Коммунальные услуги	Начислено, руб.	Коммунальные услуги	Оплачено, руб.
Холодное водоснабжение	126 135	Холодное водоснабжение	144 098
Горячее водоснабжение	310 532	Горячее водоснабжение	286 605
Стоки	259 688	Стоки	259 926
Отопление	1 324 215	Отопление	1 198 892
<b>Результаты расчетов (Экономия/перерасход)</b>	<b>Сумма, руб.</b>		
Холодное водоснабжение	-17 964		
Горячее водоснабжение	23 927		
Стоки	-238		
Отопление	125 324		

Проведенные ремонтные работы			
Работы за счет средств текущего содержания		Работы за счет средств капитального ремонта	
Наименование работ	Стоимость, руб.	Движение средств по капитальному ремонту, руб.	
Изготовление и установка металлического контейнера	24 725	Фактический остаток по статье кап. рем. на 31.12.2011	-307 835
Вывоз снега, очистка снега	2 800	Капитальный ремонт, начислено за 2012г., руб.	164 913
Расчетно-паспортное обслуживание	4 656	Капитальный ремонт, израсходовано за 2012г., руб.	170 424
Ремонт контейнеров	896	Фактический остаток по статье кап. рем. на 31.12.2012	-313 346
Уборка чердачного помещения	2 710		
Ремонт входной металлической двери	2 878		
Ремонт металлического контейнера	4 311	Остаток задолженности по займу на 31.12.2012 с учетом %	509 389
Ремонт крышек на мусороприемниках	2 952	Проценты по займу по ставке 8,25% годовых	42 025
Ремонт двери	747	Направление экономии по коммунальным ресурсам в погашение задолженности по займу	149 250
Ремонт двери, спливание сучьев	2 906	Остаток задолженности по займу на 31.12.2012 с учетом %	402 164
Ремонт кровли	3 487		
Очистка кровли от снега	2 937	<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость, руб.</b>
Закрытие рам в подъезде	1 519	Замена лифтов, софинансирование руб.	742 800
Ремонт текущий январь	2 025	в том числе	
		в том числе за счет средств капитального ремонта	170 424
		в том числе за счет средств целевого сбора	572 376
		<b>Целевой сбор</b>	<b>Сумма, руб.</b>
		Общая сумма целевого сбора, руб.	572 376
		Целевой сбор, начислено, руб.	286 211
		Сумма остатка задолженности по целевому сбору на 31.12.2012	286 165
<b>Итого</b>	<b>59 550</b>		