# ПРОТОКОЛ

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Бердск, ул. К. Маркса, д.24 (далее Дом)**

г. Бердск «12» июня 2015 г.

Общая площадь Дома – **5667,1** кв. м., общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме – **5667,1** кв. м.

На собрании присутствовали собственники (и их представители) обладающие **3183,3** голосами, что составляет **56,1 %** от общего числа голосов всех собственников.

Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня имеется.

Собрание проводится в очной форме.

Место проведения: г. Бердск, ул. К. Маркса, д. № 24, придомовая территория Дома в 19-00 часов

**Инициатор собрания Петроченко З.А. – кв. 22**

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор Председателя и секретаря Собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии Собрания.
2. Выбор способа управления.
3. Выбор ООО «УК «СКС» управляющей организацией Дома, расположенного по адресу: г. Бердск, К. Маркса д. 24
4. Об утверждении условий договора управления Домом, между собственниками помещений и ООО «УК «СКС», с заключением его с момента принятия решения настоящим собранием, сроком на 1 (один) год и с величиной платы за содержание и ремонт ОДИ в размере действующего тарифа – 19,38 руб./ м.кв.
5. Об оплате коммунальных услуг (теплоэнергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) напрямую на расчетный счет ресурсоснабжающей организации.
6. Об утверждении размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета дома.
7. Об утверждении величины ежемесячных отчислений по статье "дополнительные работы" с 01.06.2015г. в размере 1,50 руб. м.кв.

**Первый вопрос:** Выбор Председателя и секретаря Собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии Собрания.

Председатель собрания – Петроченко З.А. – кв. 22.

Секретарь собрания – Мирошникова В.И. – кв. 44

**Результат голосования:**

«За» **3068,3** голосов;

«Против» **115,0** голосов;

«Воздержался» **0** голосов.

**Решение по первому вопросу:** Утверждаются предложенные кандидатуры.

Петроченко З.А. – кв. 22.

Мирошникова В.И. – кв. 44

**Второй вопрос:** Выбор способа управления.

**Результат голосования:**

«За» **2994,6** голосов;

«Против» **94,4** голосов;

«Воздержался» **94,3** голосов.

**Решение по второму вопросу:** Избирается способ управления Домом-управление управляющей организацией.

**Третий вопрос:** Выбор ООО «УК «СКС» управляющей организацией Дома, расположенного по адресу: г. Бердск, К. Маркса, д. 24

**Результат голосования:**

«За» **2005,9** голосов;

«Против» **1177,4** голосов;

«Воздержался» **0** голосов.

**Решение по третьему вопросу:** Утвердить ООО «УК «СКС» управляющей организацией Дома, расположенного по адресу: г. Бердск, К. Маркса д.24.

**Четвертый вопрос:** Об утверждении условий договора управления Домом, между собственниками помещений и ООО «УК «СКС», с заключением его с момента принятия решения настоящим собранием, сроком на 1 (один) год и с величиной платы за содержание и ремонт ОДИ в размере действующего тарифа – 19,38 руб./ м. кв.

**Результат голосования:**

«За» **1969,8** голосов;

«Против» **1213,5** голосов;

«Воздержался» **0** голосов.

**Решение по четвертому вопрос:** Утверждаются условия договора управления Домом, между собственниками помещений Дома и ООО «УК «СКС», с заключением его с момента принятия решения настоящим собранием, сроком на 1 (один) год и с величиной платы за содержание и ремонт ОДИ в размере действующего тарифа – 19,38 руб. /м. кв.

**Пятый вопрос:** Об оплате коммунальных услуг (теплоэнергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) напрямую на расчетный счет ресурсоснабжающей организации/

**Результат голосования:**

«За» **3068,3** голосов;

«Против» **115,0** голосов;

«Воздержался» **0** голосов.

**Решение по пятому вопросу**: Оплата коммунальных услуг (теплоэнергия, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроэнергия) осуществляется по начислениям управляющей компании, в месте приема платежей за жилищное услуги (содержание общего имущества), минуя расчетный счет управляющей компании, напрямую на расчетный счет ресурсоснабжающей организации - МУП "КБУ" г. Бердск.

**Шестой вопрос:** Об утверждении размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета дома.

**Результат голосования:**

«За» **2446,8** голосов;

«Против» **679,5** голосов;

«Воздержался» **57,0** голосов.

**Решение по шестому вопросу**: Утверждается вознаграждение председателю Совета дома в размере 1,50 руб./м. кв. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Вознаграждение выплачивается за счет средств собственников помещений Дома, начисление по которому производится ежемесячно, отдельной строкой платежного документа, выставляемого за жилищно-коммунальные услуги.

Управляющей компании поручается:

1) заключение от имени собственников договора гражданско-правового характера с председателем Совета дома (договор от имени собственников между УК и получателем вознаграждения о том, что получатель выполняет обязанности председателя совета дома, а собственники помещений дома выплачивают ему за это вознаграждение).

2) производить начисление и выплату вознаграждения в объеме фактически собранных за месяц средств с учетом исполнения управляющей компанией обязанностей налогового агента по перечислению НДФЛ и отчисления во внебюджетные фонды.

**Седьмой вопрос:** Об утверждении величины ежемесячных отчислений по статье "дополнительные работы" с 01.06.2015г. в размере 1,50 руб. м.кв.

**Результат голосования:**

«За» **1791,5** голосов;

«Против» **577,8** голосов;

«Воздержался» **814,0** голосов.

**Решение по седьмому вопросу**: Утвердить величину ежемесячных отчислений по статье «дополнительные работы» в размере 1,50 руб. /м. кв. с 01.06.2015 г.

**ПОДПИСИ:**

Председателя собрания Петроченко З.А. – кв. 22._____

Секретаря собрания Мирошникова В.И. – кв. 44 _____