

Утверждаю:
Генеральный директор ООО "УК "СКС"
Кологривов С. Д.



Рекомендуемый управляющей компанией перечень работ
по ремонту общего имущества дома № 9 по ул. Спортивная на 2016г.

Год ввода в эксплуатацию 1987 г.

Общая площадь дома 3733,2 м2

Кап. ремонт - спец. счет

Доп сборы 3,00 р/м2 с 01.08.2014г.

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Источник фин-ия	Ориентировочная стоимость работ
1	Ремонт межпанельных швов	мп	300	доп сбор, КР ФМ ЖСК	180 000,00
2	Ремонт козырьков над входами в подъезды	м2	15	доп сбор	90 000,00
3	Замена люков выхода в чердак на противопожарные 2го типа	шт	2	целевой сбор	20 000,00
4	Замена люков выхода на крышу на противопожарные 2го типа	шт	2	целевой сбор	20 000,00
7	Замена оконных блоков в подъездах на ПВХ	шт.	20	доп сбор, КР ФМ ЖСК	160 000,00
8	Ремонт подъездов	м2	1265	доп сбор	300 000,00
9	Ремонт электрооборудования		по смете	доп сбор, КР ФМ ЖСК	250 000,00

12	Провести эксплуатационное испытание ограждений на крыше дома	мл	90	целевой сбор	9 000,00
13	Ремонт системы ГВС,ХВС		по смете	доп сбор	20 329,00
14	Ремонт системы отопления		по смете	доп сбор, КР ФМ ЖКХ	119 041,00
15	Ремонт ливневой канализации в подъездах		по смете	доп сбор	62 359,00
16	Ремонт крыши	м2	730	доп сбор, КР ФМ ЖКХ	876 000,00
17	Ремонт ливневой канализации	мл	54	доп сбор	68 000,00
18	Ремонт проезжей части дороги	м2	50	доп сбор	75 000,00
18	Замена загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	8	доп сбор	48 000,00
19	Установка балансировочного клапана на систему ГВС, ХВС, отопление		по смете	доп сбор	40 000,00

Сметная стоимость запланированных работ может быть изменена в случае увеличения объема работ, изменения цен на материалы, и замены материала учтенного по смете на аналог и т. д.

Составил: Арнольд Е. В.