

Утверждаю: Генеральный директор ООО "УК "СКО"  Масимов Р.Р.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2018г. (форма 2-8, утв. Приказом № 882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами ¹⁾)		улица	Спортивная
		№ МКД	5
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	
1	Дата заполнения/внесения изменений	Дата	31.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	Дата	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	Дата	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	355 681
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	71 954
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	818 575
8	за содержание дома	руб.	720 526
9	за текущий ремонт и дополнительные работы	руб.	98 049
10	за услуги управления	руб.	0
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	930 917
12	денежных средств от потребителей	руб.	709 178
13	целевых взносов от потребителей	руб.	96 987
14	субсидий (бюджетное участие в программе благоустройства)	руб.	0
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 689
16	прочие поступления	руб.	114 063
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 286 598
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 371
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	85 605
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги) и Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, и придомовой территории МКД	руб.	225 520
23	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД)	руб.	125 798
24	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	руб.	36 839
25	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	52 723
26	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	руб.	29 416
27	Обеспечение работы общедомовых приборов учета	руб.	13 200
28	Проверка общедомовых приборов учета (их элементов), согласно графика	руб.	14 930
32	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	3 960
33	Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание	руб.	54 909
34	Механизированная сдвижка (погрузка снега)	руб.	18 700
35	Работы (услуги) по управлению МКД	руб.	121 584
36	Прочие затраты, относящиеся к жилищным услугам	руб.	106 274
37	Прочие работы за счет дополнительных средств	руб.	256 531
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
38	Количество поступивших претензий	ед.	0
39	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
40	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
41	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			

42	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
43	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
44	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	277 515
45	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
46	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
47	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	229 216

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

48	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
49	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
50	Общий объем потребления	нат. показ.	5 015
51	Начислено потребителям	руб.	78 520
52	Оплачено потребителями	руб.	77 727
53	Задолженность потребителей	руб.	8 923
54	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	93 474
55	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	77 727
56	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 923
57	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

58	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
59	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
60	Общий объем потребления	нат. показ.	3 464
61	Начислено потребителям	руб.	387 219
62	Оплачено потребителями	руб.	370 763
63	Задолженность потребителей	руб.	71 089
64	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	459 672
65	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	370 763
66	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	71 089
67	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

68	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
69	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
70	Общий объем потребления	нат. показ.	8 480
71	Начислено потребителям	руб.	207 253
72	Оплачено потребителями	руб.	199 313
73	Задолженность потребителей	руб.	35 051
74	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	242 854
75	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	199 313
76	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 051
77	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

78	Вид коммунальной услуги	Отопление/тепловая энергия	
79	Единица измерения	гКал.	гКал.
80	Общий объем потребления	нат. показ.	644
81	Начислено потребителям	руб.	1 026 490
82	Оплачено потребителями	руб.	1 099 978
83	Задолженность потребителей	руб.	114 153
84	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 102 264
85	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 099 978
86	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	114 153
87	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

88	Количество поступивших претензий	ед.	1
89	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
90	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
91	Сумма произведенного перерасчета	руб.	13 985

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

92	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	286
93	Направлено исковых заявлений	ед.	2
94	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	58 973