

Утверждаю: Генеральный директор ООО "УК "СК" Масимов Р.Р.



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2018г. (форма 2-8, утв. Приказом № 882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами);		улица	Спортивная
		№ МКД	1
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	
1	Дата заполнения/внесения изменений	Дата	31.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	Дата	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	Дата	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	81 084
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	156 870
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 365 460
8	за содержание дома	руб.	1 240 792
9	за текущий ремонт и дополнительные работы	руб.	124 669
10	за услуги управления	руб.	0
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 481 110
12	денежных средств от потребителей	руб.	1 233 102
13	целевых взносов от потребителей	руб.	126 294
14	субсидий (бюджетное участие в программе благоустройства)	руб.	0
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 689
16	прочие поступления	руб.	111 024
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 562 193
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	35 399
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	158 413
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги) и Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, и придомовой территории МКД	руб.	349 050
23	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	191 346
24	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	руб.	33 346
25	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	93 703
26	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	руб.	46 748
27	Обеспечение работы общедомовых приборов учета	руб.	3 600
28	Проверка общедомовых приборов учета (их элементов), согласно графика	руб.	22 380
30	Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	15 350
32	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	8 467
33	Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание	руб.	87 263
34	Механизированная сдвигка (погрузка снега)	руб.	23 098
35	Работы (услуги) по управлению МКД	руб.	193 224
36	Прочие затраты, относящиеся к жилищным услугам	руб.	362 336
37	Прочие работы за счет дополнительных средств	руб.	181 042
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):			
38	Количество поступивших претензий	ед.	0
39	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
40	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
41	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам:			

42	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
43	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
44	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	416 202
45	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
46	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
47	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	300 663

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

48	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
49	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
50	Общий объем потребления	нат. показ.	7 258
51	Начислено потребителям	руб.	101 192
52	Оплачено потребителями	руб.	103 018
53	Задолженность потребителей	руб.	7 289
54	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	135 445
55	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	103 018
56	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 289
57	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

58	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
59	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
60	Общий объем потребления	нат. показ.	5 832
61	Начислено потребителям	руб.	590 737
62	Оплачено потребителями	руб.	608 955
63	Задолженность потребителей	руб.	54 971
64	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	773 139
65	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	608 955
66	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	54 971
67	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

68	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
69	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
70	Общий объем потребления	нат. показ.	13 090
71	Начислено потребителям	руб.	288 632
72	Оплачено потребителями	руб.	290 942
73	Задолженность потребителей	руб.	27 698
74	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	374 996
75	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	290 942
76	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 698
77	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

78	Вид коммунальной услуги	Отопление/тепловая энергия	
79	Единица измерения	гКал.	гКал.
80	Общий объем потребления	нат. показ.	1 153
81	Начислено потребителям	руб.	1 670 466
82	Оплачено потребителями	руб.	1 763 652
83	Задолженность потребителей	руб.	210 705
84	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 983 640
85	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 763 652
86	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	210 705
87	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

88	Количество поступивших претензий	ед.	2
89	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
90	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
91	Сумма произведенного перерасчета	руб.	25 346

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

92	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	218
93	Направлено исковых заявлений	ед.	3
94	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	96 706