

ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ №6

г. Бердск

"01" сентября 2009 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сибирские коммунальные системы», именуемое далее "Управляющая организация", в лице Генерального директора Кологривова Сергея Дмитриевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Жилищный кооператив №7, именуемый далее "Кооператив", в лице Председателя Шарабриной Натальи Владимировны, действующей на основании Устава и в интересах собственников квартир дома, по адресу г. Бердск, ул. Микрорайон, 37, с другой стороны, именуемые далее совместно "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Кооператив передает, а Управляющая организация принимает и осуществляет на условиях настоящего Договора функции по управлению Кооперативом и многоквартирным домом по адресу

Новосибирская область, г. Бердск, ул. Микрорайон, 37 (далее-Многоквартирный дом):

- по организации оказания услуг и выполнения работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме,

- по организации предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в Многоквартирном доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам,

- по осуществлению иной направленной на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельности в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

1.2. Функции по управлению Кооперативом и Многоквартирным домом считаются переданными Управляющей организации с «01» сентября 2009г.

1.3. В соответствии с условиями настоящего Договора Управляющая организация не обладает правом осуществлять функции, отнесенные действующим законодательством РФ и Уставом Кооператива к компетенции общего собрания членов Кооператива.

1.4. Перечень и периодичность услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома, коммунальных услуг, предоставляемых по Договору, приведены в Приложении №1.

1.5. Стороны вносят в Единый государственный реестр юридических лиц изменения в сведения о юридическом лице, не связанные с внесением изменений в учредительные документы (лист В формы №Р14001, утв. Постановлением Правительства РФ от 19.06.2002г. №439).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Управляющая организация осуществляет в соответствии с настоящим Договором следующие обязанности Правления Кооператива, председателя Правления Кооператива по управлению Кооперативом и Многоквартирным домом:

2.1.1. сохранение и обеспечение надлежащего состояния общего имущества Многоквартирного дома;

2.1.2. организация предоставления услуг и осуществления работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, организация предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в Многоквартирном доме, согласно соответствующим перечням, установленным приложением № 1 к настоящему Договору путем заключения договоров с ресурсоснабжающими, обслуживающими и иными организациями от имени и за счет Кооператива. По решению Управляющей организации работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества могут производиться ей самостоятельно (полностью либо частично) либо с привлечением подрядных организаций;

2.1.3. заключение договоров от имени Кооператива, в том числе на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с собственниками помещений, не являющимися членами Кооператива, а также на обслуживание, эксплуатацию и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома, предоставление коммунальных и иных услуг с иными организациями в интересах собственников помещений многоквартирного дома;

2.1.4. начисление и сбор платы за жилое помещение и коммунальные услуги, начисление и сбор иных взносов, установленных решением общего собрания членов Кооператива. Управляющая организация вправе силами своих специалистов производить начисление и сбор платы за помещение и коммунальные услуги, начисление и сбор иных взносов, либо заключать договоры на производство начислений и сбор платежей со сторонней организацией.

Управляющая организация

Кооператив

- 2.1.5. обеспечение проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
- 2.1.6. предложение на утверждение общему собранию членов Кооператива сведений о сроках начала капитального ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов, внесение других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта;
- 2.1.7. отчет перед ежегодным общим собранием членов Кооператива по вопросам деятельности Кооператива, в том числе финансовой, в связи с исполнением Управляющей организацией своих обязательств по настоящему Договору при условии включения данного вопроса в повестку дня собрания по инициативе Председателя правления Кооператива, члена правления Кооператива либо члена Кооператива;
- 2.1.8. контроль за своевременным внесением членами Кооператива и собственниками помещений установленных Кооперативом платежей и взносов;
- 2.1.9. обеспечение соблюдения прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;
- 2.1.10. принятие мер, необходимых для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственниками помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующих этому;
- 2.1.11. заключение договоров, во исполнение решений общего собрания членов Кооператива, в том числе о сдаче в аренду общего имущества Многоквартирного дома, включая размещение рекламоносителей с использованием общего имущества Многоквартирного дома и передаче иных прав на общее имущество Многоквартирного дома;
- 2.1.12. представительство Кооператива во взаимоотношениях с третьими лицами, в том числе в отделе пособий и социальных выплат г. Бердска;
- 2.1.13. обеспечение выполнения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество и оплате коммунальных услуг, в том числе взыскание с собственников помещений задолженности в судебном порядке, применение мер по приостановлению или ограничению предоставления коммунальных услуг. При этом любое уведомление, письмо, извещение считается полученным гражданином по истечении 6 (шести) дней со дня отправки по почте либо в день вручения под расписку.
- 2.1.14. получение бюджетных средств (субсидий, финансовой помощи), предоставляемых Кооперативу в соответствии с законодательством и обеспечение их расходов в соответствии с целевым назначением;
- 2.1.15. оказание услуг по паспортному обслуживанию граждан;
- 2.1.16. ведение бухгалтерского учета Кооператива, в том числе осуществление операций с банковским счетом Кооператива;
- 2.1.17. составление и направление бухгалтерской отчетности Кооператива в уполномоченные налоговые органы.
- 2.1.18. составление смет доходов и расходов на соответствующий год Кооператива и отчетов о финансовой деятельности, предоставление их общему собранию членов Кооператива для утверждения.
- 2.1.19. Создание комиссии, состоящей из трех собственников помещений многоквартирного дома и одного представителя управляющей организации, для установления количества фактически проживающих граждан в жилом помещении;
- 2.1.20. открытие банковских счетов Кооператива и распоряжение счетами Кооператива;
- 2.1.21. начисление льгот и подготовка документов на возмещение льгот по поставщикам;
- 2.1.22. достижение иных целей управления Многоквартирным домом, в котором создан Кооператив.
- Изменение обязанностей Управляющей организации осуществляется в установленном порядке и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.
- 2.2. От имени Управляющей организации в связи с Договором осуществляет права и исполняет обязанности по управлению Кооперативом и Многоквартирным домом генеральный директор или иное надлежащим образом уполномоченное генеральным директором Управляющей организации лицо.
- При осуществлении в соответствии с настоящим Договором полномочий по управлению Кооперативом и Многоквартирным домом генеральный директор Управляющей организации действует от имени Кооператива без доверенности. Иные лица действуют от имени Кооператива только на основании доверенностей, выдаваемых Генеральным директором Управляющей организации, в пределах указанных в них полномочий.
- 2.3. Управляющая организация обязана производить начисления за помещение и коммунальные услуги на основании акта комиссии согласно п. 2.1.19 настоящего Договора, устанавливающего количество фактически проживающих граждан.

Управляющая организация

Кооператив

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КООПЕРАТИВА

3.1. Кооператив обязан по требованию Управляющей организации предоставлять последней информацию, необходимую для исполнения Управляющей организацией обязательств по настоящему Договору.

3.2. Кооператив, в лице Председателя Правления, вправе ежемесячно контролировать качество работ и услуг, которые выполняет и предоставляет Управляющая организация.

3.3. Заключение договоров о сдаче в аренду общего имущества Многоквартирного дома, включая размещение рекламоносителей с использованием общего имущества Многоквартирного дома и передаче иных прав на общее имущество Многоквартирного дома, осуществляется Управляющей организацией, исключительно на основании решения общего собрания членов Кооператива. Платежи по данным договорам перечисляются на расчетный счет Кооператива и расходуются на цели, определенные решением общего собрания членов Кооператива.

3.4. Ревизионная комиссия (ревизор) Кооператива не реже чем один раз в год проводит ревизии финансовой деятельности Управляющей организации по настоящему Договору, для предоставления общему собранию членов Кооператива заключения о деятельности Управляющей организации по настоящему Договору.

3.5. Кооператив и члены Кооператива обязаны в течение 20 дней со дня поступления соответствующего требования Управляющей организации передать Управляющей организации копии документов, подтверждающих права на помещения собственников Многоквартирного дома.

4. РАЗМЕР И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Управляющая организация осуществляет функции по управлению Кооперативом и Многоквартирным домом, а также обеспечивает расчеты по договорам с ресурсоснабжающими, обслуживающими и иными организациями за предоставление работ и услуг за счет платы собственников и нанимателей за жилое помещение и коммунальные услуги, а также средств из бюджетов разных уровней, Фондов, полученных Кооперативом в установленном порядке.

4.2. Кооператив поручает Управляющей организации осуществление начисления и сбор платы за жилое помещение и коммунальные услуги, а также осуществление сбора иных обязательных платежей, установленных общими собраниями членов Кооператива и направленных на эффективное управление домом.

4.3. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Управляющая организация вправе осуществлять взыскание пени за просрочку платежей с собственников помещений несвоевременно и (или) не полностью внесших плату за услуги в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

4.4. Структура и размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги:

Содержание и ремонт. Плата за содержание и ремонт общего имущества Дома устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества Дома в соответствии с требованиями законодательства и устанавливается в размере, рекомендованном органами местного самоуправления. В случае если органом местного самоуправления не будет принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества на следующий год, то плата устанавливается в следующем размере: Размер платы за содержание и ремонт, применяемый в прошлом году, умноженный на индекс потребительских цен согласно данным Госкомстата РФ.

Собственники помещений в многоквартирном доме вправе на общем собрании с учетом предложений Управляющего принять решение об установлении иного размера платы за содержание и ремонт на срок не менее чем один год.

Коммунальные услуги. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление. Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из показаний приборов учета (домовых, поквартирных), а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами местного самоуправления. Порядок распределения показаний общедомового прибора учета между собственниками помещений в отсутствие (полном или частичном) поквартирных приборов учета утверждается на общем собрании собственников помещений. При отсутствии такого решения – в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. №307. На услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и отопления размер платы рассчитывается по утвержденным органами государственной власти субъекта Российской Федерации и/или органами местного самоуправления тарифам для населения.

Плата за потребленную электроэнергию собственниками помещений осуществляется напрямую ресурсоснабжающей организации.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги осуществляется с учетом льгот согласно законодательству Российской Федерации и нормативных актов органов местного самоуправления. В случае изменения законодательства РФ и передачи функций по исчислению и выплате льгот органам местного самоуправления, плата за жилое помещение и коммунальные услуги должна осуществляться в полном объеме.

При изменении тарифов на коммунальные ресурсы ресурсоснабжающими организациями размер платы за коммунальные услуги изменяется автоматически и внесения изменений в настоящий договор не требуется.

4.6. Плата Кооператива Управляющей организации за управление по Договору составляет на момент заключения Договора 1,99 руб/кв.м. в месяц и включена в размер платы за содержание и ремонт (п.4.4. настоящего договора).

Управляющая организация

Кооператив

3

- 4.7. Управляющая организация либо иное лицо, осуществляющее начисление и сбор платы за жилое помещение и коммунальные услуги по договору с управляющей организацией, 1-го, 11-го и 21-го числа каждого месяца перечисляет собранные денежные средства на расчетный счет Кооператива.
- 4.8. Управляющая организация осуществляет расчеты с ресурсоснабжающими и иными организациями за коммунальные услуги в сроки, предусмотренные соответствующими договорами с расчетного счета Кооператива.
- 4.9. Управляющая организация до 20-го числа месяца следующего за расчетным производит перечисление платы за управление и платы за содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома, с расчетного счета Кооператива на свой расчетный счет для покрытия своих расходов на содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома и для расчета с обслуживающими и иными организациями.
- 4.10. При наличии акта комиссии согласно п. 2.1.19 настоящего Договора, Управляющая организация либо иное лицо, осуществляющее начисление и сбор платы за жилое помещение и коммунальные услуги по договору с управляющей организацией, производит начисления на основании данных о фактически проживающих гражданах, до того момента, как собственник помещения установит индивидуальный прибор учета воды и предъявит его управляющей организации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

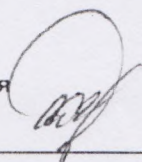
- 5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.
- 5.2. Возмещение убытков и совершение иных выплат в качестве санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору не освобождает Стороны от исполнения неисполненных или исполненных ненадлежащим образом обязательств.
- 5.3. Управляющая организация не несет ответственности за убытки, причиненные Кооперативу ее действиями (бездействием), совершенными во исполнение решений Общего собрания членов Кооператива, при условии, что данные решения приняты не по предложению Управляющей организации.
- 5.4. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств в случае, если такое неисполнение либо ненадлежащее исполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы.
- При возникновении таких обстоятельств, Сторона, подвергшаяся их воздействию, обязана в наиболее короткий возможный срок уведомить другую Сторону об их возникновении и их влиянии на возможность исполнения своих обязательств по настоящему Договору.
- 5.5. Действие обстоятельств непреодолимой силы приостанавливает течение срока исполнения обязательства, в отношении которого указанные обстоятельства возникли, на срок, который может считаться разумным, исходя из сути обязательства.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

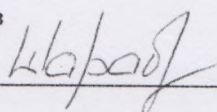
- 6.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами. Стороны вправе расторгнуть Договор по взаимному согласию. Расторжение Договора в одностороннем порядке допускается в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Договором.
- 6.2. Договор заключается на срок 1 год. Если ни одна из Сторон настоящего Договора за 1 (один) месяц до окончания срока действия Договора не заявит о прекращении его действия, Договор считается автоматически продленным на такой же период на тех же условиях. Такой порядок продления настоящего Договора сохраняется до принятия Сторонами иного решения.
- 6.3. Кооператив вправе отказаться от исполнения Договора, в случае если решение о расторжении Договора будет принято на общем собрании членов Кооператива. При этом Управляющая организация должна быть уведомлена Кооперативом о расторжении настоящего Договора в тридцатидневный срок.
- 6.4. Управляющая организация вправе отказаться от исполнения Договора, в случае уменьшения размера платы Кооператива по Договору за содержание и ремонт помещений, общего имущества многоквартирного дома в соответствии с решением общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома. При этом Кооператив должен быть уведомлен Управляющей организацией о расторжении настоящего Договора в тридцатидневный срок.
- 6.5. Управляющая организация вправе отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Кооперативом обязательств, предусмотренных настоящим Договором, вследствие которого Управляющая организация будет лишена возможности надлежащим образом исполнять Договор.
- 6.6. Предоставление услуг и осуществление работ по содержанию и текущему ремонту имущества, не входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, осуществляется Управляющей организацией по отдельному соглашению с собственником имущества и не включается в предмет настоящего договора.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Управляющая организация



Кооператив



7.1. Все споры, возникающие из настоящего договора или по поводу настоящего договора, Стороны будут урегулировать преимущественно в досудебном порядке путем переговоров и достижения соответствующих соглашений.

7.2. В случае если стороны не достигнут соглашения между собой, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Новосибирской области.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Текст настоящего договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. У каждой из сторон находится соответственно по одному экземпляру текста договора.

8.3. Любые изменения или дополнения к Договору должны совершаться в письменном виде за подписью обеих Сторон.

8.4. Настоящий Договор будет сохранять свою силу для любых возможных правопреемников Сторон.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Управляющая организация

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Сибирские коммунальные
системы»

ИНН 5445257754 КПП 544501001 ОГРН 1085445003380

633011, г.Бердск, ул.Островского,122-2

тел. 5-44-00,5-44-07

р/с 40702810012000000164

БФ БАНКА "ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ" (ОАО) г. БЕРДСК, корр/с
30101810900000000710

БИК 045003710

Генеральный директор



Кологривов С.Д.

Кооператив

Жилищный кооператив №7

ИНН 5445008187/ КПП 544501001

г. Бердск, ул. Микрорайон, д. 37

р/с 40703810310600000113 в БФ Банка «Левобережный» (ОАО),

к/с 30101810900000000710,

БИК 04500371

Председатель



/Шарабрина Н.В./

Управляющая организация

Кооператив

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества Дома

1 Санитарное содержание общих помещений и придомовой территории.

- очистка тротуаров от мусора согласно экспликации – ежедневно,
- посыпка тротуаров и внутридомовых проходов противогололедными составами – по мере необходимости,
- очистка тротуаров от снега согласно экспликации – ежедневно; при сильном снегопаде – по мере необходимости,
- очистка придомовой территории от мусора согласно экспликации – ежедневно,
- очистка урн – ежедневно,
- очистка водостоков – по мере необходимости, но не реже двух раз в год (весна, осень)
- очистка крыши от снега и наледи – по мере необходимости,
- уборка мусора и грязи с кровли – два раза в год,
- влажное подметание лестничных клеток и тамбуров подъездов – не менее пяти раз в неделю,
- мытье лестничных клеток и тамбуров подъездов – два раза в месяц,
- мытье стен лестничных клеток, тамбуров подъездов – два раза в год,
- влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, лестничных перил – пять раз в неделю,
- шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств – раз в неделю;
- обметание пыли с потолков - один раз в квартал;

2. Эксплуатация, техническое обслуживание и ремонт инженерных коммуникаций (системы холодного, горячего водоснабжения, системы отопления и канализационной системы).

- периодические осмотры – один раз в месяц.
- осмотры после аварий, ремонтов – по мере необходимости,
- ревизия запорной арматуры, кранов, смесителей, фильтров перед смесителями вентилей – два раза в год, по графику,
- консервация, расконсервация, промывка, испытание системы центрального отопления – по необходимости,
- регулировка системы центрального отопления – по мере необходимости,
- ремонт инженерных коммуникаций – по мере необходимости, при условии, что существует техническая возможность выполнить данные работы,
- очистка грязевиков, воздухоотборников, вантузов – один раз в год,
- прочистка трубопроводов – по мере необходимости.

3. Эксплуатация, техническое обслуживание и ремонт электрического оборудования.

- периодический осмотр и ревизия электросетей – 2 раза в год,
- осмотр электросетей после аварий и стихийных бедствий – по мере необходимости
- замена перегоревших ламп в местах общего пользования – по мере необходимости,
- проведение профилактических испытаний – по мере необходимости,
- ремонт электрических сетей и оборудования - по мере необходимости, при условии, что существует техническая возможность выполнить данные работы.
- ремонт, восстановление освещения в тех. подвалах, чердачных помещениях - по мере необходимости.

4. Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов дома

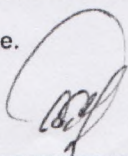
- восстановление запирающих устройств – по мере необходимости,
- периодические проверки вентиляции – два раза в год.
- санитарная обработка технических подвалов – по мере необходимости, но не реже одного раза в год.
- обеспечение нормального функционирования водоотводящих устройств – постоянно,
- закрытие, раскрытие, продухов – два раза в год,
- остекление оконных дверных заполнений в местах общего пользования – по мере необходимости,
- установка входных дверей – по мере необходимости,
- проведение технических осмотров конструктивных элементов зданий – два раза в год.

5. Благоустройство зданий и прилегающих к ним территорий.

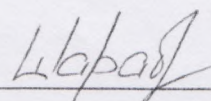
- восстановление краской нумерации подъездов, этажей, домов, названия улиц – по мере необходимости,
- мелкий ремонт, укрепление и окраска имеющихся малых архитектурных форм и ограждений – по мере необходимости,
- побелка стволов деревьев – один раз в год,
- установка, окраска урн у подъездов – по мере необходимости,
- сезонное выкашивание газонов – по мере необходимости, но не реже двух раз.
- озеленение территории и уход за насаждениями – в сезон.

6. Аварийное обслуживание.

Управляющая организация



Кооператив



- обеспечение работы аварийно- диспетчерской службы (локализация аварийных ситуаций) – круглосуточно,
- укрепление, снятие угрожающих падением конструктивных элементов дома – по мере обнаружения,
- устранение течи, засоров в трубопроводах – по мере обнаружения,
- отключение отдельных участков инженерных коммуникаций (при условии технической возможности) и запуск после проведения ремонтных работ.

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых гражданам, проживающим в Доме.

1. Холодное водоснабжение многоквартирного дома.
2. Горячее водоснабжение многоквартирного дома.
3. Водоотведение в многоквартирном доме.
4. Электроснабжение многоквартирного дома
5. Теплоснабжение многоквартирного дома.

Управляющая организация



Кооператив



ПРОТОКОЛ №2
Общего собрания членов Жилищного кооператива № 7 - собственников помещений
многоквартирного жилого дома по адресу
г. Бердск, ул. Микрорайон, д. 37

г. Бердск

«11» января 2008г.

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам дома – 32930

На собрании присутствовали члены ЖК № 7 и их представители, обладающие 22392 голосами, что составляет 68% от общего числа голосов.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется. Собрание проводится в очной форме. г.Бердск, ул. Микрорайон, д.37 19-00 часов «11» января 2008г. ИНИЦИАТОР собрания – Пащенко О.Л.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы Председателя и секретаря Общего собрания.
2. Выборы Правления и Председателя правления ЖК №7.
3. Определение заработной платы Председателя ЖК №7.
4. Принятие Устава ЖК № 7 в новой редакции.
5. Расторжение договора управления Домом от 01.02.2008г. с ЗАО «Сибирские коммунальные системы» с 01.02.2008г.
6. Заключение договора управления Домом с ООО «УК «СКС» с 01.02.2008г. и передача функций по управлению ЖК №7 ООО «УК «СКС» с 01.02.2008г.
7. Утверждение условий и срока договора управления Домом между ЖК № 7 и ООО «УК «СКС».

По первому вопросу предложено выбрать Председателем собрания Шарабрину Н.В. и секретарем собрания Пащенко О.Л.

Результаты голосования:

"За" 22392 голосов;

"Против" 0 голосов;

"Воздержался" 0 голосов.

Решение по первому вопросу: Председателем собрания выбрана Шарабрина Н.В. и секретарем собрания выбрана Пащенко О.Л.

По второму вопросу предложено выбрать правление ЖК № 7 в составе:

1. Донец Л.Ю.
2. Пащенко О.Л.
3. Переладова О.И.
4. Затяева С.А.
5. Ситникова В.И.
6. Григорьева А.П.
7. Шарабрина Н.В.

и председателя правления ЖК № 7 – Шарабрина Н.В.

Результаты голосования:

"За" 22392 голосов;

"Против" 0 голосов;

"Воздержался" 0 голосов.

Решение по второму вопросу: выбрать правление ЖСК в составе:

1. Донец Л.Ю.
2. Пащенко О.Л.
3. Переладова О.И.
4. Затяева С.А.
5. Ситникова В.И.
6. Григорьева А.П.
7. Шарабрина Н.В.

и председателя правления ЖК № 7 – Шарабрина Н.В.

По третьему вопросу предложено установить заработную плату председателю ЖК № 7 в размере 60 рублей с одной квартиры в месяц.

Результаты голосования:

"За" 22392 голосов;

"Против" 0 голосов;

"Воздержался" 0 голосов.

Решение по третьему вопросу: установить заработную плату председателю ЖК в размере 60 рублей с одной квартиры в месяц.

По четвертому вопросу предложено внести изменения в Устав ЖК № 7 и утвердить Устав ЖК № 7 в новой редакции.

Результаты голосования:

"За" 22392 голосов;

"Против" 0 голосов;

"Воздержался" 0 голосов.

Решение по четвертому вопросу: внести изменения в Устав ЖК № 7 и утвердить Устав ЖК № 7 в новой редакции.

По пятому вопросу предложено расторгнуть договор управления домом от 01.02.2008г. с ЗАО «Сибирские коммунальные системы» с 01.02.2009 года.

Результаты голосования:

"За" 22392 голосов;

"Против" 0 голосов;

"Воздержался" 0 голосов.

Решение по пятому вопросу: Договор управления домом от 01.02.2008г. с ЗАО «Сибирские коммунальные системы» расторгнуть с 01.02.2009 года.

По шестому вопросу предложено заключить договор управления домом с ООО «УК «СКС» с 01.02.2009 года и передать функции по управлению ЖК №7 ООО «УК «СКС» с 01.02.2008г.

Результаты голосования:

"За" 22392 голосов;

"Против" 0 голосов;

"Воздержался" 0 голосов.

Решение по шестому вопросу: Заключить договор управления домом с ООО «УК «СКС» с 01.02.2009 года и передать функции по управлению ЖК №7 ООО «УК «СКС» с 01.02.2008г. Поручить председателю ЖК №7 подписать договору управления многоквартирным домом.

По седьмому вопросу: Предложено утвердить условия и срок договора управления домом с ООО «УК «СКС» – 1 год.

Результаты голосования:

"За" 22392 голосов;

"Против" 0 голосов;

"Воздержался" 0 голосов.

Решение по седьмому вопросу: Утвердить условия согласно проекту представленного договора и срок договора управления домом с ООО «УК «СКС» 1 год.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

