

ПРОТОКОЛ

Заседания «Совета» жилого многоквартирного дома по адресу: г. Бердск ул. М. Горького, д.14 (далее Дом)

г. Бердск

«10» апреля 2015 г.

Совет ЖМД № 14 в составе:

1. Карнаухова Е.А. - кв. 44
2. Кашина О.И. - кв. 32
3. Риферт Н.К. - кв. 12
4. Шашкина С.В. – кв. 65
5. Бурнашова П.В. – кв. 13
6. Шестакова Л.А. – кв. 14

присутствует на заседании Совета Дома; количество голосов каждого члена Совета Дома приравнивается к 1 (единице); кворум для принятия решения по вопросам повестки заседания имеется, заседание проводится посредством совместного присутствия членов Совета Дома, место проведения - Придомовая территория Дома, время 19-00 ч.

Повестка дня совместного заседания:

1. Выборы председателя и секретаря заседания.
2. О поручении ООО «УК «СКС» работ по установке балансировочных клапанов на внутридомовой системе отопления Дома.
3. О порядке финансирования работ по установке балансировочных клапанов на внутридомовой системе отопления Дома.

По первому вопросу предложено: избрать председателем и секретарем заседания Совета Дома соответственно:

1. Риферт Н.К. - кв. 12
2. Шашкина С.В. – кв. 65

Результаты голосования:

- «за» 6 голосов;
- «против» 0 голосов;
- «Воздержался» 0 голосов.

Решение по первому вопросу: Для проведения заседания Совета Дома и протоколирования его решений избраны:

1. Риферт Н.К. - кв. 12 Председатель заседания
2. Шашкина С.В. – кв. 65 секретарь заседания

По второму вопросу предложено: О поручении ООО «УК «СКС» работ по установке балансировочных клапанов на внутридомовой системе отопления Дома.

Результаты голосования:

- «за» 6 голосов;
- «против» 0 голосов;
- «Воздержался» 0 голосов.

Решение по второму вопросу: Поручить ООО «УК «СКС» проведение работ по установке балансировочных клапанов на внутридомовой системе отопления Дома.

По третьему вопросу предложено: О порядке финансирования работ по установке балансировочных клапанов на внутридомовой системе отопления Дома.

Результаты голосования:

- «за» 6 голосов;
- «против» 0 голосов;
- «Воздержался» 0 голосов.

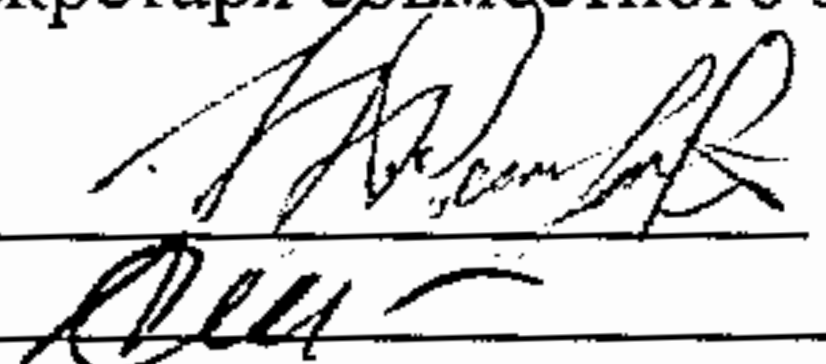
Решение по третьему вопросу: Финансирование работ по установке балансировочных клапанов на внутридомовой системе отопления Дома, осуществляется накопленными по статье «капитальный ремонт» денежными средствами, в размере сметной стоимости.

Подписи: Председателя и секретаря совместного заседания:

Подписи:

1. Риферт Н.К. - кв. 12

2. Шашкина С.В. – кв. 65



По четвертому вопросу: Выбор обслуживающей организации.

Результаты голосования:

«За» 1286,4 голосов;

«Против» 1452,9 голосов;

«Воздержался» 498,3 голосов.

Решение по четвертому вопросу: Положительное решение не принято.

По пятому вопросу: Утверждение условий договора обслуживания многоквартирным домом по адресу: г. Бердск, ул. М. Горького, д. 14 между собственниками помещений Дома и ООО «УК «СКС».

Результаты голосования:

«За» 1244,8 голосов;

«Против» 1408,2 голосов;

«Воздержался» 584,6 голосов.

Решение по пятому вопросу: Положительное решение не принято.

По шестому вопросу: Заключение договора обслуживания многоквартирным домом по адресу: г. Бердск, ул. М. Горького, д. 14 собственниками помещений с ООО «УК «СКС» с 01.06.2013г.

Результаты голосования:

«За» 1244,8 голосов;

«Против» 1408,2 голосов;

«Воздержался» 584,6 голосов.

Решение по шестому вопросу: Положительное решение не принято.

По седьмому вопросу: Внесение платы за ЖКУ, потребляемые собственниками помещений Дома, по системе «Одного окна», а именно через кассы ООО «РКЦ «СКС» с 01.06.2013г.

Результаты голосования:

«За» 1244,8 голосов;

«Против» 1747,5 голосов;

«Воздержался» 245,3 голосов.

Решение по седьмому вопросу: Положительное решение не принято.

По восьмому вопросу: Выбор «Совета дома»

1. Кашина О.И. - кв. 32

2. Риферт Н.К. – кв. 12

3. Шашкина С.В. – кв. 65

4. Бурнашова П.В. – кв. 13

5. Шестакова Л.А. – кв. 14

6. Карнаухова Е.А. – кв. 44

Результаты голосования:

«За» 3316,4 голосов;

«Против» 0 голосов;

«Воздержался» 69,2 голосов.

Решение по восьмому вопросу: Утверждаются предложенные кандидатуры:

«Совет дома» -

1. Кашина О.И. - кв. 32 ✓

2. Риферт Н.К. – кв. 12 ✓

3. Шашкина С.В. – кв. 65 ✓

4. Бурнашова П.В. – кв. 13 ✓

5. Шестакова Л.А. – кв. 14 ✓

6. Карнаухова Е.А. – кв. 44 ✓

По девятому вопросу: Выбор Председателя «Совета дома», предложенные кандидатуры:

1. Кашина О.И. - кв. 32

2. Шашкина С.В. – кв. 65

3. Риферт Н.К. – кв. 12

Результаты голосования:

Кашина О.И. - кв. 32

«За» 1133,7 голосов;

«Против» 0 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

Шашкина С.В. – кв. 65

«За» 84,7 голосов;

«Против» 0 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

Риферт Н.К. – кв. 12

«За» 2019,2 голосов;

«Против» 0 голосов;

«Воздержался» 0 голосов.

Решение по девятому вопросу: Утверждается кандидатура:

Председателя «Совет дома» - Риферт Н.К. – кв. 12

По десятому вопросу: Выборы в качестве уполномоченных собственников лиц по договору на предоставление услуг по обслуживанию многоквартирного дома в полном составе «Совета Дома» и наделить его полномочиями: на подписание договора на предоставление услуг по обслуживанию многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений и изменений, об организации проведения текущего ремонта и использовании денежных средств, со статьи «Капитальный ремонт», на проведение капитального ремонта общего имущества Дома, с правом подписания актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, контролировать исполнение обязательств обслуживающей организации, активировать факты не предоставления ею услуг или не выполнения работ.

Результаты голосования:

«За» 2584,5 голосов;

«Против» 172,1 голосов;

«Воздержался» 481 голосов.

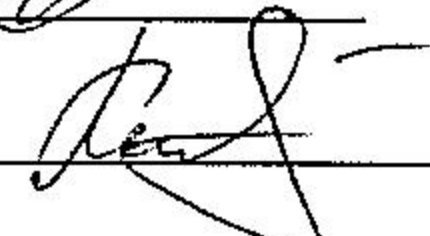
Решение по десятому вопросу: Выбрать в качестве уполномоченных собственниками лиц по договору на предоставление услуг по обслуживанию многоквартирного дома по адресу: г. Бердск, ул. М.Горького, д.14, «Совет Дома» в полном составе и наделить его полномочиями: на подписание договора на предоставление услуг по обслуживанию многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений и изменений, об организации проведения текущего ремонта и использовании денежных средств, со статьи «Капитальный ремонт», на проведение капитального ремонта общего имущества Дома, с правом подписания актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, контролировать исполнение обязательств обслуживающей организации, активировать факты не предоставления ею услуг или не выполнения работ.

ПОДПИСИ счетной комиссии:

1. Кашина О.И. - кв.32
2. Шашкина С.В. - кв.65



ИНИЦИАТОР собрания – Кашина О.И. – кв. 32



ПРОТОКОЛ №7

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Бердск, ул. М. Горького, д.14 (далее Дом)

г. Бердск

«28» сентября 2013 г.

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме – **5512,1**

Проголосовало **3237,6** собственников помещений и их представителей, что составляет **58,7 %** от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется. Собрание проводится в форме заочного голосования. Место проведения: г. Бердск, ул. М. Горького, д.14.

Инициатор собрания – **Кашина О.И. – кв. 32**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор счетной комиссии Общего собрания.
2. Смена способа управления Домом с управления управляющей организации на непосредственное управление, согласно п.3.ст.161 ЖК РФ.
3. Расторжение договора управления многоквартирным Домом 31.05.2013 г., заключенного между ООО «УК «СКС» и собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Бердск, ул.М.Горького, д.14.
4. Выбор обслуживающей организации.
5. Утверждение условий договора обслуживания многоквартирным домом по адресу: г. Бердск, ул.М.Горького, д. 14 между собственниками помещений Дома и ООО «УК «СКС».
6. Заключение договора обслуживания многоквартирным домом по адресу: г. Бердск, ул. М.Горького, д.14 собственниками помещений с ООО «УК «СКС» с 01.06.2013г.
7. Внесение платы за ЖКУ, потребляемые собственниками помещений Дома, по системе «Одного окна», а именно через кассы ООО «РКЦ «СКС» с 01.06.2013г.
8. Выбор «Совета дома».
9. Выбор Председателя «Совета Дома».
10. Выборы в качестве уполномоченных собственников лиц по договору управления многоквартирного дома в полном составе «Совета Дома» и наделить его полномочиями: на подписание договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений и изменений, об организации проведения текущего ремонта и использовании денежных средств, со статьи «Капитальный ремонт», на проведение капитального ремонта общего имущества Дома, с правом подписания актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организации, активировать факты не предоставления ею услуг или не выполнения работ.

По первому вопросу: Предложено выбрать счетную комиссию Общего собрания в составе:

1. Кашина О.И. - кв.32
2. Шашкина С.В. - кв.65

Результаты голосования:

«За» **3152,2** голосов;

«Против» **85,4** голосов;

«Воздержался» **0** голосов.

Решение по первому вопросу: Выбрать счетную комиссию Общего собрания в составе:

1. Кашина О.И. - кв.32
2. Шашкина С.В. - кв.65

По второму вопросу: Смена способа управления Домом с управления управляющей организации на непосредственное управление, согласно п.3.ст.161 ЖК РФ.

Результаты голосования:

«За» **1287,5** голосов;

«Против» **1329,5** голосов

«Воздержался» **620,6** голосов

Решение по второму вопросу: Положительное решение не принято.

По третьему вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным Домом 31.05.2013 г., заключенного между ООО «УК «СКС» и собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г.Бердск, ул. М. Горького, д. 14.

Результаты голосования:

«За» **1361,6** голосов;

«Против» **1452,9** голосов

«Воздержался» **423,1** голосов

Решение по третьему вопросу: Положительное решение не принято.