

**Годовой отчет управляющей компании
за 2012 год
перед собственниками дома по адресу м-н Северный 16**

Площадь помещений в доме, м2 4 708
Площадь жилых помещений, м2 4 645
Площадь нежилых помещений, м2 63

Задолженность жителей по оплате жилищно-коммунальных услуг:
на конец отчетного периода

166 041

Доходная часть		Расходная часть	
Направления поступления средств	Начислено, руб.	Направления расходования средств	Оплачено, руб.
Жилищные услуги			
Свободный остаток денежных средств по ЖУ на 31.12.2011	0		
Содержание жилья	630 029	Содержание мест общего пользования	53 126
		Содержание придомовой территории	120 253
		Содержание инженерных сетей	142 652
		Дератизация	1 500
		Эксплуатация лифтов	33 649
		учета	1 500
		Вывоз крупногабаритного мусора	8 649
		Работы за счет средств текущего содержания	56 142
		Расчетно-кассовое обслуживание	39 972
		Взыскание просроченной задолженности	5 109
		Управление и диспетчерское обслуживание	102 120
Утилизация мусора	4 511	Транспортировка и утилизация мусора	25 667
Электрэнергия МОП	16 286		
Размещение оборудования связи	3 200		
Итого по жилищным услугам	654 025		590 340
Свободный остаток денежных средств по ЖУ на 31.12.2012	63 686		

Результаты расчетов по коммунальным услугам			
Начислено жителям МКД		Предъявлено поставщиком (МУП КБУ)	
Коммунальные услуги	Начислено, руб.	Коммунальные услуги	Оплачено, руб.
Холодное водоснабжение	39 874	Холодное водоснабжение	44 136
Горячее водоснабжение	179 036	Горячее водоснабжение	194 921
Стоки	93 692	Стоки	122 947
Отопление	1 157 673	Отопление	820 435
Результаты расчетов (Экономия/перерасход)	Сумма, руб.		
Холодное водоснабжение	-4 262		
Горячее водоснабжение	-15 885		
Стоки	-29 254		
Отопление	337 238		

Проведенные ремонтные работы			
Работы за счет средств текущего содержания		Работы за счет средств капитального ремонта	
Наименование работ	Стоимость, руб.	Движение средств по капитальному ремонту, руб.	
Восстановление циркуляции	6 610	Фактический остаток по статье кап. рем. на 31.12.2011	0
Вывеска	4 000	Капитальный ремонт, начислено за 2012г., руб.	9 296
Вывоз снега, очистка снега	1 400	Капитальный ремонт, израсходовано за 2012г., руб.	0
		Фактический остаток по статье кап. рем. на 31.12.2012	9 296
Изготовление табличек	2 600		
Уборка чердачного помещения	3 312		
Ремонт контейнера	5 583		
Закрепление напольной плитки в подъезде	776		
		Наименование работ	Стоимость, руб.
Открытие крышек на мусороприемниках	4 227		
Ремонт двери, установка досок объявлений	5 822		
Ремонт контейнера, изготовление штыря для прочистки мусоропровода, смена стекол	11 286		
Блокировка мусороприемников	2 818		
Смена дверных приборов, установка доводчиков	3 222		
Установка инф.табличек	4 486		
Итого	56 142		0