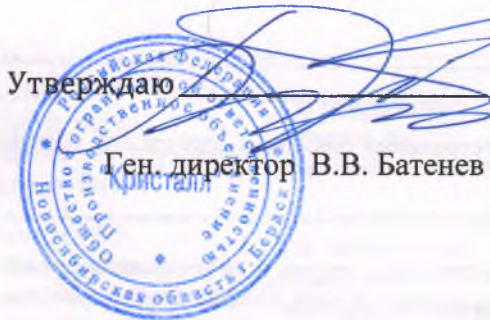


Утверждаю



Ген. директор В.В. Батенев

СТОИМОСТЬ и ПЕРЕЧЕНЬ

СОСТАВА И ПЕРИОДИЧНОСТИ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА на 2013 год тер. сан. «Бердский», 40, 41, 42, ул. Ясная Поляна, 30

Состав работ	Обоснование	Периодичность выполнения работ
1. Техническое обслуживание внутренней системы отопления, водопровода и канализации жилого дома	п. 2.2. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда	
1.1. Технические осмотры и обходы внутренней системы отопления, водопровода и канализации:		
Устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и канализации (временная заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках, набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутр. водостоков, проверка исправности запорной арматуры, проверка состояния креплений на магистральных водопроводах, раструбов канализационных труб), проверка исправности канализационных вытяжек	Приложение № 4 п.1, п.5(А) Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.	4 раза в месяц
Устранение незначительных неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения (притирка запорной арматуры, ликвидация воздушных пробок в системе отопления, мелкий ремонт теплоизоляции, осмотр системы отопления, проверка состояния устройств в чердачных и подвальных помещениях)	Приложение № 4 п.2(А) Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда	4 раза в месяц
Смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение стонов, прочистка внутренней канализации, регулировка и ремонт трехходового крана, набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках, укрепление трубопроводов, проверка канализационных вытяжек	Приложение № 4 п.1(А) Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда	4 раза в месяц
1.2. Подготовка жилых домов к эксплуатации в весенне-летний период		
Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, устройство дополнительной сети поливочных систем	Приложение № 4 п.2,4,7(Б) Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда	В мае
1.3. Подготовка жилых домов к эксплуатации в осеннее - зимний период		
Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления; консервация поливочной системы; ремонт и утепление наружных водоразборных кранов, регулировка и наладка систем центрального отопления, промывка и опрессовка системы центрального отопления	Приложение № 4 п.5,9,14,17(Б); п1,3 (Д) Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда	Май - сентябрь
2. Текущий ремонт внутренней системы отопления, водопровода и канализации согласно графика ППР	п.2.3. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда	
Выполнение ремонтных работ по устранению неисправностей в местах общего пользования по заявкам жильцов	Приложение № 5 п.1(М); П.1(О). Приложение № 4 п.1, п.5(А) Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.	По результатам осмотров и обращениям граждан

Устранение засоров и затоплений в подвальных помещениях здания	Приложение № 5 п.1(М); П.1(О). Приложение № 4 п.1,п.5(А) Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.	По результатам осмотров и обращениям граждан
Установка, замена, и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации	Приложение № 5 п.1(М); П.1(О). Приложение № 4 п.1,п.5(А) Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.	По результатам осмотров и обращениям граждан
Замена аварийных участков трубопроводов систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации в местах общего пользования	Приложение № 5 п.1(М); П.1(О). Приложение № 4 п.1,п.5(А) Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.	По результатам осмотров и обращениям граждан
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомовых сетей и оборудования водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления, по заявкам и указаниям жильцов в местах общего пользования.	П2.2.5.Приложение № 4 п.1,п.5(А) Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.	Круглосуточно
Прочистка внутренней канализации до колодца на выпуске. Проверка исправности канализационных вытяжек.	Приложение № 5 п.1(М); П.1(О). Приложение № 4 п.1,п.5(А) Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.	По результатам осмотров и обращениям граждан
Стоимость работ 2,00 руб/м.² в месяц		
1.Техническое обслуживание системы электроснабжения жилого дома		
Проведение осмотров (обследований) электросетей и электрооборудования в период подготовки к сезонной эксплуатации в соответствии с разграничением	п. 2.2.Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда	Согласно графика ППР: апрель, июнь, октябрь
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	п. 2.1.Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда	3 раза в год
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	Приложение № 4 п.10(А) Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда	1 раз в 3 года
Замена перегоревшей электролампы, ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки	Приложение № 4 п.10(А) Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда	По результатам осмотра и обращениям граждан
2. Ремонт системы электроснабжения жилого дома	п.2.3. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда	
Ремонт электрооборудования служебных и вспомогательных помещений (лестничных клеток, вестибюлей, подвалов, чердаков)	Приложение № 5 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.	По результатам осмотра и обращения граждан
Ремонт распределительных щитов и вводно - распределительных устройств	Приложение № 5 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.	По результатам Осмотра (2 раза в год) и обращения граждан
Ремонт и смена светильников в местах общего пользования	Приложение № 5 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда	По результатам осмотра и обращения граждан
Замена ламп накаливания и люминесцентных в местах общего пользования	Приложение № 5 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда	По результатам осмотра и обращения граждан

Смена пакетных переключателей, выключателей в местах общего пользования	Приложение № 5 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда	По результатам осмотра и обращения граждан
Смена отдельных участков электропроводки в местах общего пользования	Приложение № 5 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.	По результатам осмотра и обращения граждан
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомовых сетей и оборудования электроснабжения по заявкам и указаниям жильцов в местах общего пользования.	П 2.2.5. Приложение № 4 п. 1, п. 5(А) Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.	По заявкам жителей и обращения граждан
Стоимость работ 1, 00 руб/м.² в месяц		
Содержание и ремонт конструктивных элементов		
Укрепление водосточных труб, колен, воронок, снятие пружин на входных дверях, замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования, проверка состояния продухов в цоколях зданий, мелкий ремонт и укрепление входных дверей, удаление снега с крыш и наледей, очистка кровли от мусора, грязи и листьев.	Приложение № 4 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда	По результатам осмотра и обращения граждан
Весенне – осенний осмотры	-,-	2 раза в год
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей по заявкам и указаниям жильцов в местах общего пользования.	-,-	По заявкам жителей и обращения граждан
Стоимость работ 0, 80 руб/м.² в месяц		
Уборка придомовой территории	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.	
Холодный период	-,-	
Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	-,-	1 раз в сутки в дни снегопада
Посыпка территорий песком	-,-	1 раз в сутки во время гололеда
Очистка территорий от наледи и льда	-,-	1 раз в трое суток во время гололеда
Подметание территории в дни без снегопада	-,-	1 раз в сутки в дни без снегопада
Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	-,-	3 раза в сутки
Теплый период	-,-	
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.	-,-	1 раз в сутки
Подметание территории в дни с сильными осадками	-,-	1 раз в двое суток
Очистка урн от мусора	-,-	1 раз в сутки
Уборка газонов	-,-	1 раз в двое суток
Уборка контейнерных площадок	-,-	1 раз в сутки
Мойка и дезинфекция контейнеров.	-,-	1 раз в месяц
Приведение в порядок подвальных помещений от случайного мусора.	-,-	2 раза в год
Уход за зелеными насаждениями, покос газонов	-,-	В теплый период
Стоимость работ 4, 68 руб/м.² в месяц		

Уборка лестничных клеток

Влажное подметание лестничных площадок и маршей	-,-	2 раза в неделю
Мытье лестничных площадок и маршей: ниже 3-го этажа; выше 3-го этажа	-,-	2 раза в месяц 2 раза в месяц
Мытье окон	-,-	1 раз в год
Уборка площадки перед входом в подъезд.	-,-	1 раз в неделю
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов на лестничных клетках	-,-	1 раз в месяц
Стоимость работ 2, 74 руб./м.² в месяц		
Услуга по управлению МКД – 1, 35 руб /м² в месяц		
Сан. обработка подвала – 0, 10 руб./м².		
Механизированная уборка снега - 0, 20 руб./м²		
Вывоз ТБО – 1, 36 руб./м²		
Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора с контейнерной стоянки	-,-	ежедневно
Вывоз и крупногабаритного мусора с контейнерной стоянки, подвала. Весенняя уборка – погрузка и вывоз мусора.	-,-	По мере накопления
Всего тариф	14, 23 руб./м²	

Экономист



Т.С. Житковская