



**Годовой отчет управляющей компании
за 2010 год
перед собственниками дома по адресу Ленина 10/4**

Площадь помещений в доме 2 926
Площадь жилых помещений 2 926
Площадь нежилых помещений

Задолженность жителей по оплате коммунальных услуг:
на 01.01.10 97 608
на 01.01.11 97 608
прирост задолженности 97 608

Доходная часть			Расходная часть	
Направления поступления средств	Начислено	Собрано	Направления расходования средств	Оплачено
Жилищные услуги				
Управление многоквартирным домом			Управление многоквартирным домом	
Содержание жилья	386 120	382 193	санитарное содержание помещений	76 875
			уборка придомовой территории:	62 898
			обслуживание системы отопления, горячего, холодного водоснабжения, канализации	101 997
			дератизация и дезинсекция	1 101
			уборка, вывоз снега	9 850
			вывоз крупногабаритного мусора	9 819
			э/э МОП	23 210
			управление, диспетчерское обслуживание	52 666
			расчетно-кассовое обслуживание	41 549
			материалы	804
Вывоз мусора	21 133	21 503	Вывоз мусора	36 728
Размещение оборудования связи	5 925	5 925		
Итого по жилищным услугам	413 178	409 621		417 497
Свободный остаток денежных средств по ЖУ	-4 319	-7 876		

Капитальный ремонт				
Остаток по статье кап. рем. на 01.01.2010	0	-10 980		
Капитальный ремонт	35 166	35 702		
Итого по статье кап.ремонт	35 166	24 721		0
Остаток по статье кап. рем. на 01.01.2011	35 166	24 721		

Коммунальные услуги				
Содержание	753 603	743 229	Тепло	966 852
Горячее водоснабжение, в т.ч.	279 051	259 304	Вода, стоки	301 928
нагрев воды	223 774			
вода	55 277			
Холодное водоснабжение	84 434	79 428		
Водоотведение	142 001	132 440		
Итого по коммунальным услугам	1 259 089	1 214 400		1 268 780
Перерасчеты по итогам 2010 года:				
Тепло			Вода	
начислено	977 377		начислено	281 712
предъявлено	966 852		предъявлено	301 928
Экономия	10 525		Перерасход	-20 216
Стоимость обслуживания ПУ	53 659			
Сумма к возврату	-43 135		Сумма к доначислению жителям (на 1 чел. в квартирах без ИПУ)	-277
на 1 кв.м.	-14,7			