

Утверждаю: Генеральный директор ООО "УК "СКС" Масимов Р.Р.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2018г. (форма 2-8, утв. Приказом № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами")		улица	Комсомольская
		№ МКД	13
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	
1	Дата заполнения/внесения изменений	Дата	31.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	Дата	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	Дата	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	153 704
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	244 163
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	441 412
8	за содержание дома	руб.	436 629
9	за текущий ремонт и дополнительные работы	руб.	4 783
10	за услуги управления	руб.	0
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	469 303
12	денежных средств от потребителей	руб.	418 008
13	целевых взносов от потребителей	руб.	1 634
14	субсидий (бюджетное участие в программе благоустройства)	руб.	0
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 749
16	прочие поступления	руб.	44 912
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	623 007
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	113 892
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	85 707
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21	Наименование работы (услуги) и Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, и придомовой территории МКД	руб.	173 619
23	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД)	руб.	91 618
24	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	руб.	8 840
25	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	16 577
26	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	руб.	21 523
27	Обеспечение работы общедомовых приборов учета	руб.	5 400
30	Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	200
32	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	1 214
33	Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание	руб.	43 333
34	Механизированная сдвижка (погрузка снега)	руб.	12 600
35	Работы (услуги) по управлению МКД	руб.	71 744
36	Прочие затраты, относящиеся к жилищным услугам	руб.	74 899
37	Прочие работы за счет дополнительных средств	руб.	49 344
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
38	Количество поступивших претензий	ед.	0
39	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
40	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
41	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			

42	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
43	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
44	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	301 525
45	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
46	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
47	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	295 940

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

48	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
49	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
50	Общий объем потребления	нат. показ.	2 508
51	Начислено потребителям	руб.	39 658
52	Оплачено потребителями	руб.	36 585
53	Задолженность потребителей	руб.	13 068
54	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 791
55	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	36 585
56	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 068
57	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

58	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
59	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
60	Общий объем потребления	нат. показ.	981
61	Начислено потребителям	руб.	98 470
62	Оплачено потребителями	руб.	90 854
63	Задолженность потребителей	руб.	12 753
64	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	130 398
65	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	90 854
66	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 753
67	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

68	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
69	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
70	Общий объем потребления	нат. показ.	3 492
71	Начислено потребителям	руб.	82 204
72	Оплачено потребителями	руб.	78 503
73	Задолженность потребителей	руб.	22 840
74	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	100 136
75	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	78 503
76	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 840
77	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

78	Вид коммунальной услуги	Отопление/тепловая энергия	
79	Единица измерения	гКал.	гКал.
80	Общий объем потребления	нат. показ.	234
81	Начислено потребителям	руб.	359 729
82	Оплачено потребителями	руб.	379 705
83	Задолженность потребителей	руб.	247 279
84	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	402 005
85	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	379 705
86	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	247 279
87	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

88	Количество поступивших претензий	ед.	0
89	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
90	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
91	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

92	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	434
93	Направлено исковых заявлений	ед.	2
94	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	63 441