

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО ПО "Кристалл" договора управления (за 2019 год)

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за год, утв. Приказом от 22 декабря 2014 г. №882/пр "Об УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ" (зарегистрирован в Минюсте России 8 мая 2015 г. №37217)

г.Бердск, ул. Боровая, д.4/3		3388,2
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.):	(по договорам)	55 272,00
Задолженность потребителей на начало периода (руб.):		50 846,63
Начисленно за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего (руб.):		966 013,76
в т.ч. Ком.усл.ГВС на общ.имущ(руб.):		18 252,07
в т.ч. Ком.усл.ХВС на общ.имущ(руб.):		4 005,82
в т.ч. Содержание жилья(руб.):		903 480,34
в т.ч. Электроэнергия МОП(руб.):		40 275,53
Получено денежных средств, всего (руб.):		956 138,55
в т.ч. Денежных средств от использования общего имущества (руб.):	(по договорам)	20 076,00
в т.ч. Ком.усл.ГВС на общ.имущ(руб.):		17 968,78
в т.ч. Ком.усл.ХВС на общ.имущ(руб.):		3 770,49
в т.ч. Содержание жилья(руб.):		895 577,38
в т.ч. Электроэнергия МОП(руб.):		38 821,90
Всего денежных средств с учетом остатков (руб.):		
Переходящие остатки денежных средств на конец периода (руб.):	(по договорам)	75 348,00
Задолженность потребителей на конец периода (руб.):		60 721,84
Выполняемые работы (услуги):		905 460,88
Эксплуатация, техническое обслуживание и ремонт системы ХВС и ГВС, отопления и водоотведения		88 997,43
Эксплуатация, техническое обслуживание и ремонт электрооборудования		47 498,75
Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта		6 000,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов дома		13 219,74
Благоустройство зданий и прилегающих к ним территорий		16 594,30
Санитарное содержание мест общего пользования		126 180,00
Санитарное содержание придомовой территории		193 127,40
Управление домом		82 129,97
Расчётно-кассовое и паспортное обслуживание		78 064,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах дома		27 647,71
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		61 800,77
Проведение дезинсекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в доме		5 556,00
Обслуживания лифтов (включая страховку и сертификацию)		124 085,04
Механизированная чистка снега		34 559,64
Прочие затраты, относящиеся к жилищным услугам		0,00
Претензии по качеству работ		
Количество поступивших претензий (ед.)		0
Количество удовлетворенных претензий (ед.)		0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)		0
Сумма произведенного перерасчета (руб.)		0
Коммунальные услуги		
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Авансовые платежи потребителей на начало периода (руб.)		0,00
Переходящие остатки денежных средств на начало периода (руб.)		0,00
Задолженность потребителей на начало периода (руб.)		40 119,22
Начислено потребителям (руб.)		874 960,17
Оплачено потребителям (руб.)		878 121,93
Задолженность потребителей на конец периода (руб.)		36 957,46
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		0,00
Количество поступивших претензий (ед.)		0,00
Количество удовлетворенных претензий (ед.)		0,00
Количество претензий в удовлетворении которых отказано (ед.)		0,00
Сумма произведенного перерасчета (руб.) (по отоплению)		-60 970,05
Объемы по коммунальным услугам		
Горячая вода		2 246,50
Канализац. стоки		7 742,87
Холодная вода		5 496,41
Отопление		583,04
Электроэнергия		130 713,00
Претензионно-исковая работа		
Направлено претензий потребителям-должникам (ед.)		0
Направлено исковых заявлений (ед.)		2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)		0