

Утверждаю

Генеральный директор ООО "УК "СКС"

Кологривов С.Д.



**Годовой отчет управляющей компании
ООО "УК "СКС"
за 2014 год**

Адрес объекта управления (МКД)	Спортивная, дом № 5
Площадь МКД, м2, всего	3 269
в том числе нежилые помещения	0
жилые помещения	3 269
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	
Начислено ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	594 991
в том числе	
Содержание жилья, руб.	578 162
Утилизация мусора, руб.	12 800
Электроэнергия ОДН, руб.	4 029
Израсходовано ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	755 870
в том числе	
Сан. содержание мест общего пользования и придомовой территории, очистка подвалов и крыш, козырьков, парапетов, чердаков (включается в отчет по факту выполнения работ), руб.	217 978
Эксплуатация, тех. обслуживание инженерных коммуникаций, руб.	144 115
Тех. обслуживание общедом. ПУ и обеспечение снятия показаний, включая ремонт (по факту выполнения работ), руб.	32 100
Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	28 867
Благоустройство зданий и прилегающих к ним территорий, руб.	11 120
Тех. обслуживание и ремонт конструктивных элементов дома, руб.	114 831
Проведение проверки электрооборудования (энергоаудит)	3 250
Санитарная обработка (дезинсекция/дезинфекция/дератизация), руб.	2 064
Транспортировка и утилизация мусора, руб.	51 241
Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание, руб.	73 502
Услуги управления, руб.	66 677
Механизованная чистка снега / вывоз снега, руб.	1 800
Электроэнергия ОДН	8 324
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СБОРЫ И ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА	Спортивная, дом № 5
Остаток д/с на 01.01.2014	-40 470
Начислено капитального ремонта за период с 01.01.2014 по 31.07.2014	102 354
Поступления за аренду общедомового имущества	12 225
Начислено целевых сборов по доп. работам	40 684
Работы, произведенные за счет капитального ремонта/целевых сборов	90 815
Ремонт козырьков над входами	31 369
Ремонт подходов к подъездам	59 446
Остаток д/с на 31.12.2014	23 978
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	
Начислено жителям МКД, ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	1 667 339
Горячая вода	431 114
Канализация	189 996
Тепловая энергия	970 662
Холодная вода	75 567
Предъявлено поставщиком, ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	1 746 568
Горячая вода	467 784
Канализация	231 444
Тепловая энергия	970 662
Холодная вода	76 677
Погашение задолженности по целевым сборам прошлого периода	
Остаток задолженности по целевым сборам на 01.01.2014, руб.	25 857
Начислено целевых сборов в погашение стоимости ранее произведенных работ, руб.	25 857
Остаток задолженности по целевым сборам на 31.12.2014, руб.	0