

**Годовой отчет управляющей компании
за 2012 год
перед собственниками дома по адресу Максима Горького 2**



Площадь помещений в доме, м2
Площадь жилых помещений, м2
Площадь нежилых помещений, м2

21 054
21 041
13

Задолженность жителей по оплате жилищно-коммунальных услуг:
на конец отчетного периода

Доходная часть		Расходная часть	
Направления поступления средств	Начислено, руб.	Направления расходования средств	Оплачено, руб.
Жилищные услуги			
Свободный остаток денежных средств по ЖУ на 31.12.2011	106 842		
Содержание жилья	3 974 646	Содержание мест общего пользования	460 350
		Содержание придомовой территории	701 210
		Содержание инженерных сетей	768 892
		Дератизация	17 125
		Эксплуатация лифтов	428 880
		Плата за техн освид-е лифтов	11 500
		Организация биллинга на системе комплексных узлов	4 800
		Прием в эксплуатацию узла учета	2 265
		Профилактические испытания (замеры сопротивлений)	33 003
		Работы по установке приборов учета электроэнергии	12 468
		ТО узлов учета	6 108
		Установка оборудования для подключения ПУ к сети	2 000
		Вывоз крупногабаритного мусора	43 244
		Работы за счет средств текущего содержания	1 936 164
		Расчетно-кассовое обслуживание	295 045
		Взыскание просроченной задолженности	45 693
		Управление и диспетчерское обслуживание	411 011
Утилизация мусора	68 691	Транспортировка и утилизация мусора	224 779
Электронергия МОП	134 336	Электронергия МОП	134 336
Размещение оборудования связи	14 400		
Итого по жилищным услугам	4 192 073		5 538 871
Свободный остаток денежных средств по ЖУ на 31.12.2012	-1 239 957		

Результаты расчетов по коммунальным услугам

Начислено жителям МКД		Предъявлено поставщиком (МУП КБУ)	
Коммунальные услуги	Начислено, руб.	Коммунальные услуги	Оплачено, руб.
Холодное водоснабжение	535 657	Холодное водоснабжение	635 528
Горячее водоснабжение	1 613 865	Горячее водоснабжение	2 088 690
Стоки	1 083 159	Стоки	1 247 509
Отопление	5 794 257	Отопление	5 290 402
Результаты расчетов (Экономия/перерасход)	Сумма, руб.		
Холодное водоснабжение	-99 872		
Горячее водоснабжение	-474 825		
Стоки	-164 350		
Отопление	503 856		

Проведенные ремонтные работы

Работы за счет средств текущего содержания		Работы за счет средств капитального ремонта	
Наименование работ	Стоимость, руб.	Движение средств по капитальному ремонту, руб.	
Восстановление системы теплоснабжения жилого дома	23 647	Фактический остаток по статье кап. рем. на 31.12.2011	700 589
Вывоз снега, очистка снега	2 800	Капитальный ремонт, начислено за 2012г., руб.	756 089
Замена замков на мусорокамерах	950	Капитальный ремонт, израсходовано за 2012г., руб.	1 063 512
Материальные расходы	1 150	Фактический остаток по статье кап. рем. на 31.12.2012	393 167
Ремонт межпанельных швов	122 097		
Ремонт межпанельных швов	110 538		
Ремонт примыканий	20 091		
Благоустройство придомовой территории, саженцы	491 024		
Уборка чердачного помещения	13 701	Наименование работ	Стоимость, руб.
Установка ПУ теплотенергии, ХВС, ГВС	1 090 695	Утепление арки	1 063 512
Ремонт дверей, форточек, лавочек	5 721		
Ремонт малых форм	1 219		
Ремонт малых форм, ремонт кровли, смена линолеума в лифтах	8 478		
Смена стекол, прочистка вентиляции	2 221		
Замена линолеума в лифте, закрытие окон в подъездах	1 081		
Ремонт двери, смена стекол, установка пружины, прочистка вентиляции, ремонт дверной коробки	7 552		
Ремонт люка выхода на кровлю, установка доводчика, ремонт контейнера	6 381		
Закрытие рам в подъездах, обследование кровли, смена ручек, установка доски объявлений	5 704		
Прочистка вентиляции, ремонт оконных перепп,	12 600		
Ремонт контейнера, ремонт мусороприем, смена пружин, обследование	8 514		
Итого	1 936 164		1 063 512