

Утверждаю: Генеральный директор ООО "УК "СКС" Масимов Р.Р.



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019г. (форма 2.8, утв. Приказом № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами")		улица	М.Горького
		№ МКД	14
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	
1	Дата заполнения/внесения изменений	Дата	31.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	Дата	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	Дата	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	28 062
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	307 793
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 210 293
8	за содержание дома	руб.	1 254 595
9	за текущий ремонт и дополнительные работы	руб.	-44 302
10	за услуги управления	руб.	0
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 453 985
12	денежных средств от потребителей	руб.	1 274 426
13	целевых взносов от потребителей	руб.	-29 626
14	субсидий (бюджетное участие в программе благоустройства)	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 000
16	прочие поступления	руб.	203 185
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 482 047
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-10 241
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	245 935
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги) и Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, и придомовой территории МКД	руб.	351 670
23	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	228 901
24	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	руб.	64 268
25	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	425
26	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	руб.	56 400
27	Обеспечение работы общедомовых приборов учета	руб.	4 861
28	Проверка общедомовых приборов учета (их элементов), согласно графика	руб.	4 200
29	Обеспечение обслуживания автоматики (бойлер, регуляторы)	руб.	
30	Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	7 000
31	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	103 192
32	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	8 550
33	Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание	руб.	112 800
34	Механизированная сдвигка (погрузка снега)	руб.	5 000
35	Работы (услуги) по управлению МКД	руб.	265 411
36	Прочие затраты, относящиеся к жилищным услугам	руб.	71 833
37	Прочие работы за счет дополнительных средств	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
38	Количество поступивших претензий	ед.	0
39	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
40	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
41	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
42	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
43	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
44	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-1 639 154
45	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
46	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
47	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
48	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
49	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
50	Общий объем потребления	нат. показ.	11 467
51	Начислено потребителям	руб.	220 219
52	Оплачено потребителями	руб.	
53	Задолженность потребителей	руб.	
54	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	223 998
55	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
56	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
57	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
58	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
59	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
60	Общий объем потребления	нат. показ.	0
61	Начислено потребителям	руб.	
62	Оплачено потребителями	руб.	
63	Задолженность потребителей	руб.	
64	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
65	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
66	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
67	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
68	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
69	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
70	Общий объем потребления	нат. показ.	11 467
71	Начислено потребителям	руб.	340 198
72	Оплачено потребителями	руб.	
73	Задолженность потребителей	руб.	
74	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	344 222
75	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
76	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
77	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
78	Вид коммунальной услуги	Отопление/тепловая энергия	
79	Единица измерения	гКал.	гКал.
80	Общий объем потребления	нат. показ.	1 241
81	Начислено потребителям	руб.	
82	Оплачено потребителями	руб.	
83	Задолженность потребителей	руб.	
84	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
85	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
86	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
87	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
88	Количество поступивших претензий	ед.	0
89	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
90	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
91	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
92	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	289
93	Направлено исковых заявлений	ед.	4
94	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	122 314