

Утверждаю: Генеральный директор ООО "УК "ОКС" Максимов Р.Р.



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019г. (форма 2-8, утв. Приказом № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами")		улица	М. Горького
		№ МКД	3
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	
1	Дата заполнения/внесения изменений	Дата	31.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	Дата	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	Дата	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	134 312
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	113 221
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 131 072
8	за содержание дома	руб.	1 017 397
9	за текущий ремонт и дополнительные работы	руб.	113 676
10	за услуги управления	руб.	0
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 298 601
12	денежных средств от потребителей	руб.	1 006 250
13	целевых взносов от потребителей	руб.	111 738
14	субсидий (бюджетное участие в программе благоустройства)	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	79 140
16	прочие поступления	руб.	101 472
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 432 913
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	285 388
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	125 893
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги) и Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, и придомовой территории МКД	руб.	289 953
23	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	271 485
24	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и венецианских конструкций) МКД	руб.	63 873
25	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	3 012
26	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	руб.	48 326
27	Обеспечение работы общедомовых приборов учета	руб.	11 131
28	Проверка общедомовых приборов учета (их элементов), согласно графика	руб.	
29	Обеспечение обслуживания автоматики (бойлер, регуляторы)	руб.	
30	Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	1 350
31	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	111 699
32	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	24 275
33	Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание	руб.	90 966
34	Механизированная сдвигка (погрузка снега)	руб.	
35	Работы (услуги) по управлению МКД	руб.	227 414
36	Прочие затраты, относящиеся к жилищным услугам	руб.	156 626
37	Прочие работы за счет дополнительных средств	руб.	41 740
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
38	Количество поступивших претензий	ед.	0
39	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
40	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
41	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
42	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
43	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
44	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	274 941
45	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
46	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
47	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	409 537
Информация о предоставлении коммунальных услуг (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
48	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
49	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
50	Общий объем потребления	нат. показ.	7 156
51	Начислено потребителям	руб.	106 619
52	Оплачено потребителями	руб.	101 016
53	Задолженность потребителей	руб.	18 642
54	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	139 955
55	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	101 016
56	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 642
57	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
58	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
59	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
60	Общий объем потребления	нат. показ.	2 550
61	Начислено потребителям	руб.	338 519
62	Оплачено потребителями	руб.	315 297
63	Задолженность потребителей	руб.	61 625
64	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	354 975
65	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	315 297
66	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	61 625
67	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
68	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
69	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
70	Общий объем потребления	нат. показ.	9 706
71	Начислено потребителям	руб.	236 978
72	Оплачено потребителями	руб.	222 308
73	Задолженность потребителей	руб.	39 055
74	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	291 618
75	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	222 308
76	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 055
77	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
78	Вид коммунальной услуги	Отопление/тепловая энергия	
79	Единица измерения	гКал.	гКал.
80	Общий объем потребления	нат. показ.	795
81	Начислено потребителям	руб.	1 586 937
82	Оплачено потребителями	руб.	1 755 841
83	Задолженность потребителей	руб.	290 215
84	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 586 937
85	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 755 841
86	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	290 215
87	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
88	Количество поступивших претензий	ед.	0
89	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
90	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
91	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
92	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	71
93	Направлено исковых заявлений	ед.	3
94	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	84 930