



Утверждаю: Генеральный директор ООО "УК "СКС" Масимов Р.Р.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019г. (форма 2.8; утв. Приказом № 882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами")		улица	Свердлова
		№ МКД	12
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	
1	Дата заполнения/внесения изменений	Дата	31.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	Дата	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	Дата	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	298 285
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	246 877
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	864 111
8	за содержание дома	руб.	757 171
9	за текущий ремонт и дополнительные работы	руб.	106 939
10	за услуги управления	руб.	0
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	995 249
12	денежных средств от потребителей	руб.	739 690
13	целевых взносов от потребителей	руб.	104 950
14	субсидий (бюджетное участие в программе благоустройства)	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	16 800
16	прочие поступления	руб.	133 809
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 293 533
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	405 224
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	220 033
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
21	Наименование работы (услуги) и Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, и придомовой территории МКД	руб.	252 390
23	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	120 324
24	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	руб.	38 935
25	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	
26	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	руб.	38 309
27	Обеспечение работы общедомовых приборов учета	руб.	
28	Проверка общедомовых приборов учета (их элементов), согласно графика	руб.	
29	Обеспечение обслуживания автоматики (бойлер, регуляторы)	руб.	
30	Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	6 600
31	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	216
32	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	442
33	Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание	руб.	69 858
34	Механизированная сдвигка (погрузка снега)	руб.	2 000
35	Работы (услуги) по управлению МКД	руб.	180 279
36	Прочие затраты, относящиеся к жилищным услугам	руб.	12 470
37	Прочие работы за счет дополнительных средств	руб.	16 800
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
38	Количество поступивших претензий	ед.	0
39	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
40	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
41	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
42	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
43	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
44	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	276 674
45	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
46	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
47	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
48	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
49	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
50	Общий объем потребления	нат. показ.	4 012
51	Начислено потребителям	руб.	79 030
52	Оплачено потребителями	руб.	14 208
53	Задолженность потребителей	руб.	
54	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	78 405
55	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14 208
56	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
57	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
58	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
59	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
60	Общий объем потребления	нат. показ.	1 561
61	Начислено потребителям	руб.	255 656
62	Оплачено потребителями	руб.	34 040
63	Задолженность потребителей	руб.	
64	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	217 195
65	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	34 040
66	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
67	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
68	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
69	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
70	Общий объем потребления	нат. показ.	5 573
71	Начислено потребителям	руб.	177 441
72	Оплачено потребителями	руб.	29 293
73	Задолженность потребителей	руб.	
74	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	167 324
75	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	29 293
76	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
77	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
78	Вид коммунальной услуги	Отопление/тепловая энергия	
79	Единица измерения	гКал.	гКал.
80	Общий объем потребления	нат. показ.	525
81	Начислено потребителям	руб.	133 678
82	Оплачено потребителями	руб.	188 895
83	Задолженность потребителей	руб.	
84	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	133 678
85	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	188 895
86	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
87	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
88	Количество поступивших претензий	ед.	0
89	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
90	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
91	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
92	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	289
93	Направлено исковых заявлений	ед.	3
94	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	107 208