



Утверждаю: Генеральный директор ООО "УК "СКС" Масимов Р.Р.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019г. (форма 2.8; утв. Приказом № 882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами ")		улица	Спортивная
		№ МКД	1
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	
1	Дата заполнения/внесения изменений	Дата	31.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	Дата	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	Дата	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	35 399
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	158 413
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 100 276
8	за содержание дома	руб.	975 599
9	за текущий ремонт и дополнительные работы	руб.	124 677
10	за услуги управления	руб.	0
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 223 770
12	денежных средств от потребителей	руб.	1 002 374
13	целевых взносов от потребителей	руб.	126 359
14	субсидий (бюджетное участие в программе благоустройства)	руб.	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 689
16	прочие поступления	руб.	84 349
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 259 169
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	42 189
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	114 250
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21	Наименование работы (услуги) и Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, и придомовой территории МКД	руб.	349 131
23	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	166 791
24	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	руб.	28 166
25	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	7 845
26	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	руб.	46 759
27	Обеспечение работы общедомовых приборов учета	руб.	4 861
28	Проверка общедомовых приборов учета (их элементов), согласно графика	руб.	
29	Обеспечение обслуживания автоматики (бойлер, регуляторы)	руб.	
30	Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	
31	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	
32	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	8 467
33	Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание	руб.	87 283
34	Механизированная сдвигка (погрузка снега)	руб.	3 000
35	Работы (услуги) по управлению МКД	руб.	193 269
36	Прочие затраты, относящиеся к жилищным услугам	руб.	24 900
37	Прочие работы за счет дополнительных средств	руб.	128 575
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
38	Количество поступивших претензий	ед.	0
39	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
40	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
41	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
42	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
43	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
44	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	300 663
45	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
46	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
47	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	451 387
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
48	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
49	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
50	Общий объем потребления	нат. показ.	7 333
51	Начислено потребителям	руб.	117 743
52	Оплачено потребителями	руб.	109 364
53	Задолженность потребителей	руб.	14 773
54	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	143 293
55	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	109 364
56	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 773
57	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
58	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
59	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
60	Общий объем потребления	нат. показ.	5 392
61	Начислено потребителям	руб.	616 593
62	Оплачено потребителями	руб.	577 243
63	Задолженность потребителей	руб.	94 842
64	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	751 229
65	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	577 243
66	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	94 842
67	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
68	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
69	Единица измерения	м. куб.	м. куб.
70	Общий объем потребления	нат. показ.	12 725
71	Начислено потребителям	руб.	314 334
72	Оплачено потребителями	руб.	294 845
73	Задолженность потребителей	руб.	47 457
74	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	382 197
75	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	294 845
76	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	47 457
77	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
78	Вид коммунальной услуги	Отопление/тепловая энергия	
79	Единица измерения	гКал.	гКал.
80	Общий объем потребления	нат. показ.	920
81	Начислено потребителям	руб.	2 087 549
82	Оплачено потребителями	руб.	2 317 114
83	Задолженность потребителей	руб.	294 314
84	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 087 549
85	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 317 114
86	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	294 314
87	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
88	Количество поступивших претензий	ед.	2
89	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
90	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
91	Сумма произведенного перерасчета	руб.	25 346
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
92	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	223
93	Направлено исковых заявлений	ед.	3
94	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	98 862