

**Годовой отчет управляющей компании  
за 2010 год  
перед собственниками дома по адресу Лелюха 13**

Площадь помещений в доме 5 278  
Площадь жилых помещений 5 278  
Площадь нежилых помещений

5 278  
5 278

**Задолженность жителей по оплате коммунальных услуг:**

на 01.01.10

на 01.01.11

**прирост задолженности**

91 805

**91 805**



Доходная часть			Расходная часть			
Направления поступления средств	Начислено	Собрано	Направления расходования средств	Оплачено		
<b>Жилищные услуги</b>						
<b>Управление многоквартирным домом</b>			<b>Управление многоквартирным домом</b>			
Содержание жилья	400 348	438 520	санитарное содержание помещений	77 184		
			уборка придомовой территории:	63 151		
			обслуживание системы отопления, горячего, холодного водоснабжения, канализации	109 186		
			Установка счетчика/узел учета, связь, тех. усл, plomb	2 130		
			дератизация и дезинсекция	7 590		
			уборка, вывоз снега	2 400		
			вывоз крупногабаритного мусора	10 261		
			э/э МОП	10 718		
			управление, диспетчерское обслуживание	55 415		
			расчетно-кассовое обслуживание	36 344		
			<b>Текущий ремонт</b>			
			материалы	6 126		
			ремонт балконной плиты	16 031		
заделка подвальных окон	1 259					
остекление и установка оконных переплетов	37 234					
<b>Вывоз мусора</b>	<b>34 785</b>	<b>38 970</b>	<b>Вывоз мусора</b>	<b>35 010</b>		
Нежилые помещения	11 268	11 268				
Размещение оборудования связи	1 481	1 481				
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>447 883</b>	<b>490 240</b>		<b>470 039</b>		
<b>Свободный остаток денежных средств по ЖУ</b>	<b>-22 156</b>	<b>20 201</b>				
<b>Капитальный ремонт</b>						
Остаток по статье кап. рем. на 01.01.2010						
Капитальный ремонт	162 409	178 614				
<b>Итого по статье кап.ремонт</b>	<b>162 409</b>	<b>178 614</b>		<b>0</b>		
<b>Остаток по статье кап. рем. на 01.01.2011</b>	<b>162 409</b>	<b>178 614</b>				
<b>Коммунальные услуги</b>						
Отопление	498 153	435 968	Тепло	747 351		
Горячее водоснабжение, в т.ч.	296 466	279 666	Вода, стоки	427 118		
нагрев воды	237 739					
вода	58 726					
Холодное водоснабжение	121 774	109 185				
Водоотведение	193 439	196 285				
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 109 832</b>	<b>1 021 104</b>		<b>1 174 469</b>		