

Утверждаю

Генеральный директор ООО "УК "СКС"

Кологривов С.Д.



**Годовой отчет управляющей компании  
ООО "УК "СКС"  
за 2014 год**

Адрес объекта управления (МКД)	<b>Микрорайон, дом № 37</b>
форма управления	ЖК-7
<b>Площадь МКД, м2, всего</b>	<b>3 293</b>
в том числе нежилые помещения	0
жилые помещения	3 293
<b>ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</b>	
<b>Начислено ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014</b>	<b>660 219</b>
в том числе	
Содержание жилья, руб.	581 677
Утилизация мусора, руб.	12 355
Электроэнергия ОДН, руб.	24 249
Пени, руб.	2 562
<b>Израсходовано ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014</b>	<b>876 496</b>
в том числе	
Сан. содержание мест общего пользования и придомовой территории, очистка подвалов и крыш, козырьков, парапетов, чердаков (включается в отчет по факту выполнения работ), руб.	220 112
Эксплуатация, тех. обслуживание инженерных коммуникаций, руб.	137 924
Тех. обслуживание общедом. ПУ и обеспечение снятия показаний, включая ремонт (по факту выполнения работ), руб.	57 300
Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	29 238
Благоустройство зданий и прилегающих к ним территорий, руб.	4 124
Тех. обслуживание и ремонт конструктивных элементов дома, руб.	102 603
Проведение проверки электрооборудования (энергоаудит)	4 000
Санитарная обработка (дезинсекция/дезинфекция/дератизация), руб.	6 278
Транспортировка и утилизация мусора, руб.	64 169
Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание, руб.	67 687
Услуги управления, руб.	102 132
Механизированная чистка снега / вывоз снега, руб.	3 271
Электроэнергия ОДН	24 145
Прочие работы и расходы, руб.	2 562
Расходы на услуги банка (расчетный счет ТСЖ)	8 320
Налоги	3 258
Прочие расходы, руб.	39 375
<b>КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СБОРЫ И ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА</b>	<b>Микрорайон, дом № 37</b>
<b>Остаток д/с на 01.01.2014</b>	<b>89 442</b>
Начислено капитального ремонта за период с 01.01.2014 по 31.07.2014	115 241
Поступления за аренду общедомового имущества	15 576
Начислено целевых сборов по доп. работам	0
<b>Работы, произведенные за счет капитального ремонта/целевых сборов</b>	<b>47 993</b>
изготовление и установка металлического контейнера	6 112
ремонт контейнеров	5 234
устройство ограждения придомовой территории	36 647
<b>Остаток д/с на 31.12.2014</b>	<b>172 266</b>
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	
<b>Начислено жителям МКД, ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014</b>	<b>1 260 291</b>
Горячая вода	333 222
Канализация	173 334
Тепловая энергия	681 907
Холодная вода	71 828
<b>Предъявлено поставщиком, ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014</b>	<b>1 251 013</b>
Горячая вода	308 333
Канализация	189 759
Тепловая энергия	681 071
Холодная вода	71 851