|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Форма 2.1**  Общие сведения о многоквартирном доме | Адрес | Ленина, дом № 13/а |
|   |   |
| Дата заполнения/внесения изменений | 31.12.2015 |
| Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления | протокол общего собрания собственников |
| Номер договора управления | Договор № Л-13а |
| Дата договора управления | 23.06.2015г |
| Способ формирования фонда капитального ремонта | На счете регионального оператора |
| Субъект Российской Федерации | НСО |
| Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | Бердск |
| Улица | Ленина |
| Номер дома | 13 |
| Литера | А |
| Год постройки | 1994 |
| Год ввода дома в эксплуатацию | 1994 |
| Серия, тип постройки здания | 114-85 |
| Тип дома | многоквартирный |
| Количество этажей наибольшее | 9 |
| Количество этажей наименьшее | 9 |
| Количество подъездов | 3 |
| Количество лифтов | 3 |
| Количество помещений | 134 |
| Количество жилых помещений | 133 |
| Количество нежилых помещений | 1 |
| Общая площадь дома | 11057,6 |
| Общая площадь жилых помещений | 7531,5 |
| Общая площадь нежилых помещений | 114,3 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | 3411,8 |
| Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | 54:32:010492:95 |
| Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | 6155 |
| Факт признания дома аварийным | не признан |
| Класс энергетической эффективности | не присвоен |
| Дополнительная информация |   |
| Детская площадка | имеется |
| Спортивная площадка | нет |
| Другое |   |
| **Форма 2.2** Сведения обосновных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД | Адрес | Ленина, дом № 13/а |
| Тип фундамента | ленточный |
| Тип перекрытий | железобетонные |
| Материал несущих стен | Каменные, кирпичные |
| Тип фасада | соответствует материалу стен |
| Тип крыши | плоская |
| Тип кровли | мягкая |
| Площадь подвала по полу | 1537,8 |
| Тип мусоропровода | На лестничной клетке |
| Количество мусоропроводов | 3 |
| Номер подъезда | все  |
| Тип лифта | Отсутствует |
| Год ввода в эксплуатацию | 1994 |
| Тип системы электроснабжения | Центральное |
| Количество вводов в дом | 3 |
| Тип системы теплоснабжения | Центральное |
| Тип системы горячего водоснабжения | закрытая |
| Тип системы холодного водоснабжения | Центральное |
| Тип системы водоотведения | Центральное |
| Тип системы вентиляции | вытяжная |
| Тип системы пожаротушения | Отсутствует |
| Тип системы водостоков | Внутренние |
| **Форма 2.2**, блок касающийся приборов учета | ПРИБОРЫ УЧЕТА ПО КУ | Ленина, дом № 13/а |
| **Вид коммунального ресурса** | **Холодное водоснабжение** |
| Наличие прибора учета | установлен |
| Тип прибора учета | с интерфейсом передачи данных |
| Единица измерения | м. куб. |
| Дата ввода в эксплуатацию | 07.07.2009 |
| Дата поверки/замены прибора учета | 06.12.2012 |
| **Вид коммунального ресурса** | **Горячее водоснабжение** |
| Наличие прибора учета | установлен |
| Тип прибора учета | с интерфейсом передачи данных |
| Единица измерения | м. куб. |
| Дата ввода в эксплуатацию | 07.07.2009 |
| Дата поверки/замены прибора учета | 06.12.2012 |
| **Вид коммунального ресурса** | **Электроэнергия** |
| Наличие прибора учета | установлен |
| Тип прибора учета | Меркурий 230 АМ - 01 |
| Единица измерения | кВт |
| Дата ввода в эксплуатацию | 2кв. 2008г. |
| Дата поверки/замены прибора учета | 2кв. 2018г. |
| **Вид коммунального ресурса** | **Отопление** |
| Наличие прибора учета | установлен |
| Тип прибора учета | с интерфейсом передачи данных |
| Единица измерения | Гкал |
| Дата ввода в эксплуатацию | 07.07.2009 |
| Дата поверки/замены прибора учета | 06.12.2012 |
| **Форма 2.3** Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления МКД |   | Ленина, дом № 13/а |
| Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | 439 972 |
| Эксплуатация, техническое обслуживание и ремонт инженерных коммуникаций (системы ХВС и ГВС, отопления и водоотведения, электрооборудования) | 302 481 |
| Техническое обслуживание общедомовых приборов учета ресурсов и обеспечение функционирования системы снятия показаний | 18 332 |
| Благоустройство зданий и прилегающих к ним территорий | 18 332 |
| Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов дома | 250 234 |
| Эксплуатация лифтового оборудования | 137 491 |
| Санитарная обработка технических подвалов (дезинсекция, дератизация, дезинфекция) | 9 166 |
| Аварийное обслуживание | 68 746 |
| Управление | 320 813 |
| Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание | 123 742 |
| Вывоз мусора  | 87 078 |
| Обслуживание автоматизированного узла отопления (при наличии) | 0 |
| Итого СЖ | 1 776 386 |
| **Форма 2.5** Сведения об использовании общего имущества |   | Ленина, дом № 13/а |
| Наименование общего имущества | несущие строительные конструкции |
| Назначение общего имущества |   |
| Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков) |   |
| Наименование владельца (пользователя) | ОАО "Ростелеком" |
| ИНН владельца (пользователя) | 7707049388 |
| Дата заключения договора | 20.01.2014 |
| Номер договора | № 1980739 |
| Дата начала действия договора | 20.01.2014 |
| Стоимость по договору в месяц | 400 |
| Дата протокола общего собрания собственников помещений |   |
| Номер протокола общего собрания собственников помещений |   |
| Наименование общего имущества | несущие строительные конструкции |
| Назначение общего имущества |   |
| Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков) |   |
| Наименование владельца (пользователя) | ООО "Сибирские сети" |
| ИНН владельца (пользователя) | 5404227535 |
| Дата заключения договора | 17.06.2010г |
| Номер договора | № 17-06/10 |
| Дата начала действия договора | 17.06.2010г |
| Стоимость по договору в месяц | 300 |
| Дата протокола общего собрания собственников помещений |   |
| Номер протокола общего собрания собственников помещений |   |
| Наименование общего имущества |   |
| Назначение общего имущества |   |
| Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков) |   |
| Наименование владельца (пользователя) |   |
| ИНН владельца (пользователя) |   |
| Дата заключения договора |   |
| Номер договора |   |
| Дата начала действия договора |   |
| Стоимость по договору в месяц |   |
| Дата протокола общего собрания собственников помещений |   |
| Номер протокола общего собрания собственников помещений |   |
| Наименование общего имущества | несущие строительные конструкции |
| Назначение общего имущества |   |
| Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков) |   |
| Наименование владельца (пользователя) | ОАО " МТС" |
| ИНН владельца (пользователя) | 7740000076 |
| Дата заключения договора | 01.09.2009г |
| Номер договора | №-/09УК |
| Дата начала действия договора | 01.09.2009г |
| Стоимость по договору в месяц | 200 |
| Дата протокола общего собрания собственников помещений |   |
| Номер протокола общего собрания собственников помещений |   |
| **Форма 2.6** Сведения о капитальном ремонте общего имущества |   | Ленина, дом № 13/а |
| Наименование владельца специального счета | спецсчет не открыт |
| ИНН владельца специального счета |   |
| Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме |   |
| Дата протокола общего собрания собственников помещений |   |
| Номер протокола общего собрания собственников помещений |   |
| 02.июл | **2.7 Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме Сведения об ощих собраниях, в которых УО выступает как инициатор/ участник**  | не проводились |