

## ДОГОВОР №

г. Бердск

« 01 июля 2013 года

Индивидуальный предприниматель Голубев Виктор Алексеевич, как Поставщик энергоресурсов, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», действующего на основании Свидетельства о предпринимательской деятельности серия 54 №001181599, выданное 5 марта 2002 г., с одной стороны и ООО ПО «Кристалл», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора Батенева Виктора Викторовича, действующего на основании Устава и от имени Собственников, с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Подрядчик, как Поставщик энергоресурсов, обязуется, согласно Федеральному закону № 261 от 23. 11. 2009г. ст. 13 пункт 12 выполнить установку комплексных приборов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды на жилых домах находящихся под управлением Заказчика по следующим адресам г. Бердск ул. Боровая, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7 (далее - работы) в соответствии с условиями настоящего Договора, утвержденными рабочими проектами и сметами, в сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат работ в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

### 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1 Обеспечение выполняемых Подрядчиком работ и их выполнение Подрядчик осуществляет своими силами и средствами, на своем оборудовании, из собственных материалов.

2.2 Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

2.3 Заказчик вправе по согласованию с Подрядчиком в счет стоимости работ по настоящему Договору приобретать необходимое оборудование и материалы. При этом стоимость работ, подлежащая уплате Подрядчику, уменьшается на стоимость приобретенного оборудования и материалов.

2.4 Все поставляемые для строительства материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество, копии этих документов должны быть предоставлены другой Стороне до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.

2.5 Приемку, разгрузку и складирование прибывающих на объект материалов и оборудования, (в том числе материалов и оборудования, предоставляемых Заказчиком) осуществляет Подрядчик.

2.6 Ответственность за сохранность всех поставленных для реализации настоящего Договора материалов и оборудования до полного завершения работ (включая период времени, в течение которого Подрядчик будет устранять выявленные в ходе приемки недостатки) несет Подрядчик.

2.7 Сторона, предоставившая материалы и оборудование, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством, несоответствием строительным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.

2.8 Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования используемых в рамках настоящего договора, а равно и результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

2.9 Право собственности и риск случайной гибели или повреждения результата работ переходят к Заказчику с момента приемки работ и подписания Акта приемки по формам КС-2, КС-3.

2.10 Гарантия качества работ, если иное не оговорено особо - составляет 12 (двенадцать) месяцев с момента подписания сторонами Акта сдачи-приемки по формам КС-2, КС-3.

2.11 Работа считается выполненной после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ по настоящему договору по формам КС-2, КС-3.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Подрядчик обязан:

3.1.1. Выполнить работы по настоящему Договору в полном соответствии с заданием Заказчика, в соответствии с действующими стандартами, строительными нормами и правилами, требованиями технической, пожарной и иной безопасности.

3.1.2. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении любых независящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности, качеству или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.

3.1.3. Обеспечить безопасность проведения работ.

3.1.4. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные при приемке работ или при дальнейшей эксплуатации в течении гарантийного срока недостатки. Устранение недостатков производится силами, средствами и материалами Подрядчика.

3.1.5. В установленные настоящим Договором сроки завершить работы и сдать результат работ Заказчику.

3.1.6. Предварительно согласовывать с Заказчиком выполнение работ, в части неурегулированной заданием Заказчика.

3.1.7. Не разглашать без согласия Заказчика сведения, ставшие известными ему в ходе выполнения работ, в том числе цену работ.

3.1.8. По окончании работ передать результат работы Заказчику по Акту приема-передачи, по формам КС-2 и Справкам о стоимости выполненных работ и затрат формам КС-3.

3.1.9. Выполнить в полном объеме все свои обязательства по настоящему Договору.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Предоставить Подрядчику задание на выполнение работ.

3.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Подрядчика извещения об окончании работ, принять результат работ, а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работе, немедленно заявить об этом Подрядчику.

3.2.3. Заказчик обязуется в течение 3-х дней рассматривать письменные обращения Подрядчика, давать ответы или подписывать документы Подрядчика.

3.2.4. Произвести оплату работ в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства по настоящему Договору.

3.2.6. Заказчик обязуется нести охрану объекта, выполненных работ, материалов и имущества Подрядчика в нерабочее время, выходные, праздничные дни и в дни вынужденной остановки работ, не зависящей от Подрядчика. Передача под охрану ежедневно оформляется в специальном журнале ответственными лицами.

3.2.7. Заказчик обязуется за свой счет обеспечить объект водой, тепловой и электроэнергией, необходимыми для производства работ.

3.3. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставляемых Подрядчиком материалов, а также правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.4. Заказчик вправе в любое время в течение гарантийного срока согласно п.2.10. настоящего договора требовать от Подрядчика безвозмездного устранения выявленных недостатков произведенных им работ.

3.5. Заказчик вправе в любой момент в одностороннем порядке вносить изменения в Задание переданное Подрядчику при условии, если вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают десяти процентов указанной в Договоре цены работ и не меняют характера работ. Изменения в большем объеме вносятся только по соглашению Сторон.

3.6. Подрядчик несет полную ответственность за недостатки выполненных работ, вызванные отступлениями от задания Заказчика или нарушением Подрядчиком требований стандартов, строительных норм и правил, технической, пожарной и иной безопасности, указанная ответственность не ограничивается гарантийным сроком, предусмотренным п. 2.10 настоящего Договора.

#### **4. ПОРЯДОК И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

4.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки: с 10 июля 2013 г. по 10 сентября 2013 г.

4.2. При возникновении дополнительных работ по инициативе Заказчика, которые могут повлиять на продолжительность работ, изменение срока выполнения работ оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

#### **5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1. Стоимость работ устанавливается на основании смет и на дату подписания договора составляет 251 721 (Двести пятьдесят одна тысяча семьсот двадцать один) рубль на один жилой дом. Общая стоимость договора составляет 1762 047 (один миллион семьсот шестьдесят две тысячи сорок семь) рублей за семь жилых домов.

5.2. Расчеты за материалы и изделия, передаваемые Заказчиком Подрядчику (если таковое будет иметь место), производятся по ценам их приобретения с учетом транспортных расходов и расходов Заказчика по заготовке и хранению этих материалов и изделий или передаются по акту без выставления счета на оплату

переданных материалов и конструкций, с зачетом их стоимости в счет выполнения Заказчиком своих обязательств по оплате работы Подрядчика, если таковые были учтены в сметной документации.

5.3 Стоимость работ носит договорный характер и может изменяться только в случае изменения количества и стоимости материалов, а так же изменения фактических объемов выполненных работ.

5.4 В случае возникновения необходимости в изменении объемов работ, выполнения дополнительных работ, Подрядчик вправе вносить изменения в объем работ, по письменному согласованию с Заказчиком. Если такие изменения влияют на стоимость и срок завершения работ, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания Заказчиком дополнительного соглашения к настоящему Договору, с последующим оформлением в установленном порядке.

5.5 Оплата работ по настоящему Договору производится Заказчиком безналичным перечислением на расчетный счет Подрядчика.

5.6 Стороны согласовали следующий порядок оплаты:

5.6.1. Заказчик оплачивает 20% от стоимости работ по настоящему договору с момента подписания сторонами Акта сдачи — приемки работ по формам КС - 2, КС - 3 по счету, выставленному Подрядчиком.

5.6.2. В случае предоставления рассрочки стоимость работ по договору подлежит увеличению на сумму процентов в размере ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату начисления и составляет 8,25% годовых (Федеральный Закон №261 от 23. 11.2009г. ст. 13 пункт 12)

5.6.3 Окончательный расчет за выполненные работы по договору производится равными долями в течении 12 (двенадцати) месяцев с момента начисления средств собственникам по лицевому счету, согласно настоящего договора.

## **6. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ**

6.1 Приемка выполненных работ осуществляется, в порядке, предусмотренном настоящим Договором с оформлением Актов приема выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3.

6.2 Подрядчик, после оформления приемки работ Заказчиком, не освобождается от выполнения любого из обязательств, предусмотренных договором подряда, которые остались не выполненными или выполнены с ненадлежащим качеством ко времени подписания Акта о приемке по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1 Ответственность сторон за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору определяется действующим законодательством РФ и ГК РФ.

7.2 В случае задержки оплаты выполненных работ, обязательств Заказчика по п.5.8.2, Подрядчик вправе выставить Заказчику штраф в размере 0,01% от неоплаченной суммы Договора за каждый просроченный день оплаты, но не более 5% от общей стоимости или оставшейся суммы.

7.3 В случае задержки срока выполнения Работ, Заказчик вправе выставить Подрядчику штраф в размере 0,01% от суммы Договора, за каждый день просрочки, но не более 5% от общей стоимости Работ.

7.4 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по договору, если оно явилось следствием природных явлений и других обстоятельств непреодолимой силы в соответствии со статьей 10 настоящего договора.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1 Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

## **9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

9.1 Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

9.2 В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области.

## **10. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

10.1 Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

10.2 Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

## 11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

11.1 Изменение условий Договора возможно только по соглашению Сторон.

11.2 За ущерб, причиненный третьим лицам в ходе работ по настоящему Договору, ответственность несет Подрядчик.

11.3 Все приемо-сдаточные документы (акты, накладные), касающиеся настоящего Договора, Дополнительные соглашения, Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

11.4 Договор составлен на четырех листах, в 2-х одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 12. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ

12.1 Локальные сметные расчеты № 5071, № 5072, № 5073, № 5074, № 5075, № 5076, № 5077

## 13. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### **Подрядчик: ИП Голубев Виктор**

**Алексеевич** ИНН 544506166952

Юр. адрес: Новосибирская обл., г. Бердск,  
ул.Морская, 1а

почт. адрес: 633010 НСО, г. Бердск, ул.  
Комсомольская, ба,

Расчетный счет 40802810207000624661

в ф-ле «Сибирский» ЗАО «Райффайзенбанк»

БИК 045004799.

Кор. сч. 3010181030000000799

### **Заказчик: ООО ПО «Кристалл»**

ИНН5445257264 КПП 544501001

Почтовый адрес и индекс: 633011

Новосибирская обл. г. Бердск

ул. Комсомольская 6Б.

Расчетный счет 40702810007000424006 в

филиале «Сибирский» ЗАО «Райффайзенбанк»

Кор.сч. 3010181030000000799

БИК 045004799



В.А. Голубев



В.В. Батенев