

ПРОТОКОЛ №1-16

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Бердск, ул. М. Северный, д. 16 (далее по тексту – Дом) проводимого в форме заочного голосования.

г. Бердск

«04» июля 2016 г.

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме – 4711,3 кв.м.

Проголосовало 3143,0 кв.м. собственников помещений и их представителей, что составляет 66,7% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется. Собрание проводится в форме заочного голосования. Место проведения: г. Бердск, ул. М. Северный, д.16

Подведение итогов «04» июля 2016г. в 10-00ч.

Инициатор собрания – Шевченко С.А. – кв.58

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе счетной комиссии общего собрания Дома.
2. Об изменении состава «Совета Дома» и выборе председателя «Совета Дома».
3. Об изменении тарифа на содержание жилья.
4. О формировании фонда «Текущий ремонт Дома».
5. Об установке автоматического шлагбаума на южном въезде и организации пожарного проезда (два столбика и цепь) на северном въезде на придомовую территорию.
6. О выделении части территории газона, расположенного в северо-восточной стороне Дома для обустройства парковки.

По первому вопросу: О выборе счетной комиссии общего собрания Дома. Предложено выбрать счетную комиссию общего собрания в составе:

1. Киселева Е.В. - кв.20
2. Семенов Д.В. – кв.94.

Результаты голосования:

- «За» 3039,0 голосов;
«Против» 0 голосов;
«Воздержался» 103,1 голосов.

Решение по первому вопросу: Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе:

1. Киселева Е.В. - кв.20
2. Семенов Д.В. – кв.94.

По второму вопросу: Об изменении состава «Совета Дома» и выборе председателя «Совета Дома». В связи с выходом из состава «Совета Дома» Федоровой Г.В. - кв. 25, Слепневой Г.Ю. – кв.98 и Быкова С.А. – кв.67, предложено утвердить в составе «Совета Дома» следующие кандидатуры: Легких А.Н. - кв.36, Семенов Д.В. – кв.94 и Гончарова Е.Н. – кв.35.

Председателем «Совета Дома» предложено выбрать Семенова Дмитрия Владимировича – кв.94., а также выбрать его в качестве уполномоченного собственниками лица по договору управления Домом и наделить его полномочиями по организации проведения текущего ремонта и использованию денежных средств, со статьи «Текущий ремонт», на проведение капитального ремонта общего имущества Дома, с правом подписания актов, в том числе

выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг «Совет дома», контролировать исполнение обязательств управляющей организации, активировать факты не предоставления ею услуг или не выполнения работ.

Результаты голосования:

«За» 2965,4 голосов;

«Против» 66,4 голосов;

«Воздержался» 111,2 голосов.

Решение по второму вопросу: В связи с выходом из состава «Совета Дома» Федоровой Г.В. - кв. 25, Слепневой Г.Ю. - кв. 98 и Быкова С.А. - кв.67, утвердить следующие кандидатуры в составе «Совета Дома»: Легких А.Н. - кв.36, Семенов Д.В. - кв.94 и Гончарова Е.Н. - кв.35.

Председателем «Совета Дома» выбрать Семенова Дмитрия Владимировича - кв.94., а также выбрать его в качестве уполномоченного собственниками лица по договору управления Домом и наделить его полномочиями по организации проведения текущего ремонта и использовании денежных средств, со статьи «Текущий ремонт», на проведение капитального ремонта общего имущества Дома, с правом подписания актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг «Совет дома», контролировать исполнение обязательств управляющей организации, активировать факты не предоставления ею услуг или не выполнения работ.

По третьему вопросу: Об изменении тарифа на содержание жилья. ООО «УК «СКС» предложено увеличить действующий тариф на содержание жилья (18,19 руб./кв.м.) до размера 18,85 руб./ кв.м. с настоящего времени, с периодом действия 1 год со дня принятия решения на общем собрании собственников Дома.

Результаты голосования:

«За» 1626,7 голосов;

«Против» 1088,2 голосов;

«Воздержался» 428,1 голосов.

Решение по третьему вопросу: Увеличить действующий тариф на содержание жилья (18,19 руб./кв.м.) до размера 18,85 руб./ кв.м. с настоящего времени, с периодом действия 1 год со дня принятия решения на общем собрании собственников Дома.

По четвертому вопросу: О формировании фонда «Текущий ремонт Дома». ООО «УК «СКС» предложено сформировать фонд «Текущий ремонт Дома» и утвердить для собственников помещений Дома тариф по статье «Текущий ремонт Дома» в размере 2,00 руб./кв.м. с 01.08.2016 года, с поручением ООО «УК «СКС» осуществлять начисление и сбор денежных средств по статье «Текущий ремонт Дома» отдельной строкой в ежемесячных начислениях (квитанциях) за ЖКУ с 01.08.2016 года.

Результаты голосования:

«За» 2048,0 голосов;

«Против» 784,0 голосов;

«Воздержался» 311,1 голосов.

Решение по четвертому вопросу: Сформировать фонд «Текущий ремонт Дома» и утвердить для собственников помещений Дома тариф по статье «Текущий ремонт Дома» в размере 2,00 руб./кв.м. с 01.08.2016 года, поручить ООО «УК «СКС» осуществлять начисление и сбор денежных средств по статье «Текущий ремонт Дома» отдельной строкой в ежемесячных начислениях (квитанциях) за ЖКУ с 01.08.2016 года.

По пятому вопросу: Об установке автоматического шлагбаума на южном въезде и организации пожарного проезда (два столбика и цепь) на северном въезде на придомовую территорию. С целью исключения сквозного проезда и парковки транспортных средств, не

принадлежащих собственникам Дома, на придомовой территории, «Совету Дома» предложено организовать согласование установки автоматического шлагбаума на южном въезде и организации пожарного проезда (два столбика и цепь) на северном въезде на придомовую территорию в соответствующих органах и учреждениях. После чего организовать работы по их непосредственной установке на придомовой территории. Финансирование осуществить из средств, собранных ранее по статье «Капитальный ремонт», имеющихся в ООО «УК «СКС», согласно смете, утвержденной «Советом Дома».

Результаты голосования:

«За» 2590,5 голосов;

«Против» 382,9 голосов;

«Воздержался» 169,6 голосов.

Решение по пятому вопросу: Реализовано быть не может (нет 2/3 голосов), т.к. согласно п. 1-3.1 ч.2 ст.44, а также ч.1 ст.46 Жилищного Кодекса РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

По шестому вопросу: О выделении части территории газона, расположенного в северо-восточной стороне Дома для обустройства парковки. Предложено выделить часть территории газона, расположенного в северо-восточной стороне Дома для обустройства парковки (согласно схеме). В случае принятия положительного решения «Совету Дома» предложено организовать работы по составлению сметы на обустройство парковки (покрытие, ограждение). После чего данную смету и порядок финансирования вынести на внеочередное общее собрание собственников Дома.

Результаты голосования:

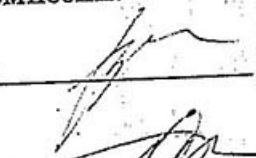
«За» 1244,0 голосов;


«Против» 232,9 голосов;

«Воздержался» 36,8 голосов.

Решение по шестому вопросу: Реализовано быть не может (нет 2/3 голосов), т.к. согласно п. 1-3.1 ч.2 ст. 44, а также ч.1 ст.46 Жилищного Кодекса РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОДПИСИ счетной комиссии:

1. Киселева Е.В. - кв.20 

2. Семенов Д.В. - кв.94 

ИНИЦИАТОР собрания - Шевченко С.А. - кв.58 