

ПРОТОКОЛ №1/2019
внеочередного общего собрания собственников:
многоквартирного дома по адресу
НСО, г. Бердск, ул. Спортивная, дом №15
проводимого в форме очно - заочного голосования
от «12» сентября 2019 года

Инициатор проведения общего собрания:

Рябчикова Наталья Анатольевна, собственник кв. 21

Форма проведения собрания: **очно-заочная**

Начало голосования «15» августа 2019 года в 19-00 часов

Окончание голосования «12» сентября 2019 года в 18-00 часов

Место проведения собрания: **НСО, г. Бердск, ул. Спортивная, дом №15**

Общая площадь многоквартирного дома: **3254,00 м2**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (1 голос = 1 кв. м.): **3254,00 голосов**

ИТОГО участвовало в голосовании

Собственники (представители собственников) помещений **1791,30** голосов

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **55,0%** от общего к-ва голосов

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1 Выбор Председателя и секретаря Собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии Собрания.
- 2 Выбор ООО «УК «СКС» управляющей организацией Дома, с момента принятия решения общим собранием собственников помещений Дома.
- 3 Утверждение условий и срока действия договора управления с ООО «УК «СКС».
- 4 Заключение собственниками помещений Дома договора управления с ООО «УК «СКС», с момента принятия решения общим собранием собственников помещений Дома.
- 5 Об утверждении перечня работ и величины платы за содержание общего имущества Дома с 01.09.2019 в размере 23,10 руб/м.кв.
- 6 Об утверждении величины платы за «текущий ремонт» (накопительная часть в размере 2,00 руб. с площади помещения, принадлежащего собственнику).
- 7 Определение способа оплаты собственниками дополнительных услуг по вывозу снега (услуга, не включенная в перечень работ по содержанию общего имущества) - при необходимости вывоза, по факту, с распределением затрат на вывоз по поквартирно.
- 8 О порядке определения размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 9 О заключении прямых договоров с поставщиками коммунальных услуг с 01 сентября 2019г.
- 10 О порядке уведомления собственников о проведении общих собраний.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

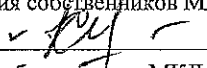
№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования		
		за	против	воздержался
1	По вопросу 1 повестки дня слушали Рябчикову Н.А. (кв. №21) Избрание председателя собрания с возложением функции счетной комиссии. Общее собрание постановляет Председатель общего собрания собственников МКД, член счетной комиссии: Рябчикова Наталья Анатольевна, собственник кв №21. Секретарь общего собрания собственников МКД, член счетной комиссии: Масимов Рамиз Рафигович (ген. директор ООО "УК "СКС")	1 791,3	0,0	0,0
Решение по вопросу 1 повестки дня - принято.				
2	По вопросу 2 повестки дня слушали Рябчикову Н.А. (кв. №21)			

<p>Выбор ООО «УК «СКС» управляющей организацией Дома, с момента принятия решения общим собранием собственников помещений Дома.</p> <p>Общее собрание постановляет</p> <p>Утвердить ООО «УК «СКС» управляющей организацией Дома, с момента принятия решения общим собранием собственников помещений Дома с 01.09.2019</p>		<p>ЗА 1 791,3 100,0%</p> <p>против 0,0 0,0%</p> <p>воздержался 0,0 0,0%</p>
Решение по вопросу 2 повестки дня - принято.		
3	<p>По вопросу 3 повестки дня слушали Рябчикову Н.А. (кв. №21)</p> <p>Утверждение условий и срока действия договора управления с ООО «УК «СКС».</p> <p>Общее собрание постановляет</p> <p>Утвердить условия и срок действия договора с ООО «УК «СКС» в редакции предложенной настоящему собранию. Срок договора -1 год, пролонгация на оговоренных условиях.</p>	<p>ЗА 1 791,3 100,0%</p> <p>против 0,0 0,0%</p> <p>воздержался 0,0 0,0%</p>
Решение по вопросу 3 повестки дня - принято.		
4	<p>По вопросу 4 повестки дня слушали Рябчикову Н.А. (кв. №21)</p> <p>Заключение собственниками помещений Дома договора управления с ООО «УК «СКС», с момента принятия решения общим собранием собственников помещений Дома.</p> <p>Общее собрание постановляет</p> <p>Собственниками помещений Дома заключается договор управления с ООО «УК «СКС», с момента принятия решения общим собранием собственников помещений Дома.</p>	<p>ЗА 1 791,3 100,0%</p> <p>против 0,0 0,0%</p> <p>воздержался 0,0 0,0%</p>
Решение по вопросу 4 повестки дня - принято.		
5	<p>По вопросу 5 повестки дня слушали Рябчикову Н.А. (кв. №21)</p> <p>Об утверждении перечня работ и величины платы за содержание общего имущества Дома с 01.09.2019 в размере 23,10 руб/м.кв.</p> <p>Общее собрание постановляет</p> <p>Утвердить перечень работ и величину платы за содержание общего имущества Дома с 01.09.2019 в размере 23,10 руб/м.кв. с площади помещения, принадлежащего собственнику</p>	<p>ЗА 1 791,3 100,0%</p> <p>против 0,0 0,0%</p> <p>воздержался 0,0 0,0%</p>
Решение по вопросу 5 повестки дня - принято.		
6	<p>По вопросу 6 повестки дня слушали Рябчикову Н.А. (кв. №21)</p> <p>Об утверждении величины платы за «текущий ремонт» (накопительная часть в размере 2,00 руб. с площади помещения, принадлежащего собственнику).</p> <p>Общее собрание постановляет</p> <p>Утвердить величину платы за «текущий ремонт» (накопительная часть в размере 2,00 руб. с площади помещения, принадлежащего собственнику).</p>	<p>ЗА 1 791,3 100,0%</p> <p>против 0,0 0,0%</p> <p>воздержался 0,0 0,0%</p>
Решение по вопросу 6 повестки дня - принято.		
7	<p>По вопросу 7 повестки дня слушали Рябчикову Н.А. (кв. №21)</p> <p>Определение способа оплаты собственниками дополнительных услуг по вывозу снега (услуга, не включенная в перечень работ по содержанию общего имущества) - при необходимости вывоза, по факту, с распределением затрат на вывоз по поквартирно.</p> <p>Общее собрание постановляет</p> <p>Основанием для вывоза снега является заявка от собственников, или предписание на вывоз снега, полученное от контролирующих органов. Объем фактических затрат определяется согласно акта выполненных работ за подписью Совета дома, фиксирующего время работы снегоуборочной техники. Оплата за вывоз начисляется собственникам в объеме фактических затрат, отдельной строкой в месяц, следующий за оказанной услугой и распределяется по количеству квартир.</p>	<p>ЗА 1 791,3 100,0%</p> <p>против 0,0 0,0%</p> <p>воздержался 0,0 0,0%</p>
Решение по вопросу 7 повестки дня - принято.		
8	<p>По вопросу 8 повестки дня слушали Рябчикову Н.А. (кв. №21)</p> <p>О порядке определения размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>Общее собрание постановляет</p>	<p>ЗА 1 727,0 96,4%</p> <p>против 0,0 0,0%</p>

<p>Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, с полным распределением между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.</p>	<p>воздержался</p> <p>64,3 3,6%</p>
<p>Решение по вопросу 8 повестки дня - принято.</p>	
<p>9 По вопросу 9 повестки дня слушали Рябчикову Н.А. (кв. №21)</p> <p>О заключении прямых договоров с поставщиками коммунальных услуг с 01 сентября 2019г.</p> <p>Общее собрание постановляет</p> <p>Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по ул. Спортивная, дом №15, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2019. Внести изменения в действующий договор управления в части предоставления коммунальных услуг в связи с заключением прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями с даты заключения прямых договоров, определенной решением ресурсоснабжающей организации.</p>	<p>ЗА 1 727,0 96,4%</p> <p>против 0,0 0,0%</p> <p>воздержался 64,3 3,6%</p>
<p>Решение по вопросу 9 повестки дня - принято.</p>	
<p>10 По вопросу 10 повестки дня слушали Рябчикову Н.А. (кв. №21)</p> <p>О порядке уведомления собственников о проведении общих собраний.</p> <p>Общее собрание постановляет</p> <p>Уведомление собственников о проведении общего собрания производится путём размещения объявлений о собрании в местах общего пользования МКД Спортивная, 15.</p>	<p>ЗА 1 791,3 55,0%</p> <p>против 0,0 0,0%</p> <p>воздержался 0,0 0,0%</p>
<p>Решение по вопросу 10 повестки дня - принято.</p>	

Счётная комиссия:

Председатель общего собрания собственников МКД, член счетной комиссии:

Рябчикова Н.А. (кв. №21) 

Секретарь общего собрания собственников МКД, член счетной комиссии:

Масимов Р.Р. 

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

- 1 Реестр собственников помещений дома по адресу НСО, г. Бердск, ул. Спортивная, дом №15
- 2 Сообщение о проведении общего собрания
- 3 Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме и бланков голосования Собственникам помещений дома по адресу НСО, г. Бердск, ул. Спортивная, дом №15
- 4 Бланки решений собственников Общего собрания МКД НСО, г. Бердск, ул. Спортивная, дом №15
- 5 Договор управления №Сп-15 от «01» сентября 2019г.