

Утверждаю: Генеральный директор ООО «ЖК «КС» Масимов Р.Р.



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017г. (форма 2-8, утв. Приказом № 882/пр. Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами)		улица	М.Горького
		№ МКД	3
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	
			31.03.2018
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.01.2017
2	Дата начала отчетного периода	Дата	31.12.2017
3	Дата конца отчетного периода	Дата	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	10 095
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	106 132
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 094 851
8	за содержание дома	руб.	1 094 851
9	за текущий ремонт и дополнительные работы	руб.	0
10	за услуги управления	руб.	0
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 229 349
12	денежных средств от потребителей	руб.	1 096 275
13	целевых взносов от потребителей	руб.	0
14	субсидий	руб.	0
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 689
16	прочие поступления	руб.	122 385
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 239 443
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	38 431
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	104 045
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21	Наименование работы (услуги) и Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, и придомовой территории МКД	руб.	289 605
23	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД)	руб.	242 936
24	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	руб.	71 570
25	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	81 593
26	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	руб.	42 589
27	Обеспечение работы общедомовых приборов учета	руб.	10 800
28	Проверка общедомовых приборов учета (их элементов), согласно графика	руб.	27 770
29	Обеспечение обслуживания автоматики (бойлер, регуляторы)	руб.	0
30	Работы по благоустройству придомовой территории	руб.	9 747
31	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	90 376
32	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	5 606
33	Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание	руб.	90 856
34	Механизированная сдвигка (погрузка снега)	руб.	21 044
35	Работы (услуги) по управлению МКД	руб.	198 748
36	Прочие затраты, относящиеся к жилищным услугам	руб.	124 570
37	Вознаграждение председателю совета дома	руб.	0
38	Прочие работы за счет дополнительных средств	руб.	80 630
Информация о наличии претензий до качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
39	Количество поступивших претензий	ед.	0
40	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
41	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
42	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
43	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0

44	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
45	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
46	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	299 098
47	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
48	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
49	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
50	Единица измерения		
51	Общий объем потребления	м. куб.	
52	Начислено потребителям	нат. показ.	7 014
53	Оплачено потребителями	руб.	106 520
54	Задолженность потребителей	руб.	104 489
55	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 837
56	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	125 997
57	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	104 489
58	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12 837
			0
59	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
60	Единица измерения		
61	Общий объем потребления	м. куб.	3 064
62	Начислено потребителям	нат. показ.	
63	Оплачено потребителями	руб.	369 141
64	Задолженность потребителей	руб.	361 933
65	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	45 610
66	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	387 948
67	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	361 933
68	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	45 610
			0
69	Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
70	Единица измерения		
71	Общий объем потребления	м. куб.	
72	Начислено потребителям	нат. показ.	10 078
73	Оплачено потребителями	руб.	243 731
74	Задолженность потребителей	руб.	239 827
75	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 388
76	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	257 684
77	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	239 827
78	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	29 388
			0
79	Вид коммунальной услуги	Отопление/тепловая энергия	
80	Единица измерения	гКал.	
81	Общий объем потребления		
82	Начислено потребителям	нат. показ.	774
83	Оплачено потребителями	руб.	1 253 551
84	Задолженность потребителей	руб.	1 177 524
85	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	300 434
86	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 251 487
87	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 177 524
88	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	300 434
			0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
89	Количество поступивших претензий	ед.	1
90	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
91	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
92	Сумма произведенного перерасчета	руб.	783
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
93	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	63
94	Направлено исковых заявлений	ед.	2
95	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	73 847