

**Годовой отчет управляющей компании
за 2012 год
перед собственниками дома по адресу Спортивная 1**



Площадь помещений в доме, м2
Площадь жилых помещений, м2
Площадь нежилых помещений, м2

5 195
5 195

**Задолженность жителей по оплате жилищно-коммунальных
услуг:**

на конец отчетного периода

274 797

Доходная часть		Расходная часть	
Направления поступления средств	Начислено, руб.	Направления расходования средств	Оплачено, руб.
Жилищные услуги			
Свободный остаток денежных средств по ЖУ на 31.12.2011	-70 394		
Содержание жилья	766 622	Содержание мест общего пользования	78 717
		Содержание придомовой территории	177 876
		Содержание инженерных сетей	179 187
		Дезинсекция	3 308
		Дератизация	6 617
		Организация биллинга на системе комплексных узлов	2 400
		Профилактические испытания (замеры сопротивлений)	15 131
		Работы по установке приборов учета электроэнергии	3 189
		ТО узлов учета	1 506
		Вывоз крупногабаритного мусора	4 324
		Работы за счет средств текущего содержания	98 879
		Расчетно-кассовое обслуживание	75 929
Управление и диспетчерское обслуживание	112 684		
Утилизация мусора	20 636	Взыскание просроченной задолженности	11 274
Электроэнергия МОП	11 502	Транспортировка и утилизация мусора	93 660
Размещение оборудования связи	10 200	Электроэнергия МОП	11 502
Итого по жилищным услугам	808 960		876 184
Свободный остаток денежных средств по ЖУ на 31.12.2012	-137 617		

Результаты расчетов по коммунальным услугам			
Начислено жителям МКД		Предъявлено поставщиком (МУП КБУ)	
Коммунальные услуги	Начислено, руб.	Коммунальные услуги	Оплачено, руб.
Холодное водоснабжение	125 025	Холодное водоснабжение	151 672
Горячее водоснабжение	608 076	Горячее водоснабжение	691 432
Стоки	316 990	Стоки	345 726
Отопление	1 652 870	Отопление	1 530 605
Результаты расчетов (Экономия/перерасход)	Сумма, руб.		
Холодное водоснабжение	-26 647		
Горячее водоснабжение	-83 357		
Стоки	-28 737		
Отопление	122 265		

Проведенные ремонтные работы			
Работы за счет средств текущего содержания		Работы за счет средств капитального ремонта	
Наименование работ	Стоимость, руб.	Движение средств по капитальному ремонту, руб.	
Восстановление системы отопления	14 147	Фактический остаток по статье кап. рем. на 31.12.2011	-116 830
Вывоз снега, очистка снега	2 800	Капитальный ремонт, начислено за 2012г., руб.	253 276
Подготовка к отопительному сезону	10 534	Пополнение за счет экономии коммунальных ресурсов 2011г.	243 918
Ремонт межпанельных швов	4 203	Капитальный ремонт, израсходовано за 2012г., руб.	500 633
Обследование кровли, уборка снега с кровли	5 566	Фактический остаток по статье кап. рем. на 31.12.2012	-120 269
Спиливание дерева	1 632		
Ремонт малых форм, замена сетки на подвальных окнах	40 651		
Смена стекол, очистка кровли от сосулек	7 033		
Очистка кровли от сосулек, ремонт оконного переплета, смена стекол	5 181	Наименование работ	Стоимость, руб.
Спиливание деревьев	3 908	Ремонт отмостки, разборка и ремонт крылец	384 262
Ремонт кровли	3 224	Изготовление и установка оконных блоков в подвал	116 371
Итого	98 879		500 633