

**Годовой отчет управляющей компании
за 2012 год
перед собственниками дома по адресу Ленина 10/4**



Площадь помещений в доме, м2
Площадь жилых помещений, м2
Площадь нежилых помещений, м2

2 935
2 935

Задолженность жителей по оплате жилищно-**коммунальных услуг:**

на конец отчетного периода

57 907

<i>Доходная часть</i>		<i>Расходная часть</i>	
Направления поступления средств	Начислено, руб.	Направления расходования средств	Оплачено, руб.
Жилищные услуги			
Свободный остаток денежных средств по ЖУ на 31.12.2011	-36 032		
Содержание жилья	445 732	Содержание мест общего пользования	50 609
		Содержание придомовой территории	99 410
		Содержание инженерных сетей	107 186
		Профилактические испытания (замеры сопротивлений)	6 964
		Дезинсекция	2 516
		Дератизация	5 093
		Организация биллинга на системе комплексных узлов	2 400
		Работы по установке приборов учета электроэнергии	7 390
		ТО узлов учета	850
		Вывоз крупногабаритного мусора	17 298
		Работы за счет средств текущего содержания	31 245
		Расчетно-кассовое обслуживание	37 251
		Управление и диспетчерское обслуживание	63 663
Утилизация мусора	7 619	Взыскание просроченной задолженности	6 370
Электроэнергия МОП	19 307	Транспортировка и утилизация мусора	75 168
Размещение оборудования связи	5 400	Электроэнергия МОП	19 307
Итого по жилищным услугам	478 057		532 719
Свободный остаток денежных средств по ЖУ на 31.12.2012	-90 694		

Результаты расчетов по коммунальным услугам			
<i>Начислено жителям МКД</i>		<i>Предъявлено поставщиком (МУП КБУ)</i>	
Коммунальные услуги	Начислено, руб.	Коммунальные услуги	Оплачено, руб.
Холодное водоснабжение	70 353	Холодное водоснабжение	67 892
Горячее водоснабжение	249 828	Горячее водоснабжение	244 910
Стоки	148 422	Стоки	138 856
Отопление	798 571	Отопление	617 349
Результаты расчетов (Экономия/перерасход)	Сумма, руб.		
Холодное водоснабжение	2 460		
Горячее водоснабжение	4 919		
Стоки	9 566		
Отопление	181 222		

Проведенные ремонтные работы			
<i>Работы за счет средств текущего содержания</i>		<i>Работы за счет средств капитального ремонта</i>	
Наименование работ	Стоимость, руб.	Движение средств по капитальному ремонту, руб.	
Восстановление освещения жилого фонда	805	Фактический остаток по статье кап. рем. на 31.12.2011	70 354
Уборка чердачного помещения	4 075	Капитальный ремонт, начислено за 2012г., руб.	35 186
Окрашивание малых форм детского городка	1 132	Капитальный ремонт, израсходовано за 2012г., руб.	0
Смена дверных приборов, закрытие окон	3 095	Фактический остаток по статье кап. рем. на 31.12.2012	105 540
Установка инф.табличек	380		
Ремонт контейнера	4 569		
Ремонт металлического ограждения	3 547		
Ремонт кирпичной кладки стен лоджии	1 061		
Ремонт малых форм, закрепление почтовых ящиков, уборка гнезда, смена стекол, ремонт окон	10 602		
Закрепление инф.табличек	1 979		
Итого	31 245		0