

Утверждаю

Генеральный директор ООО "УК "СКС"

Кологривов С.Д.



**Годовой отчет управляющей компании  
ООО "УК "СКС"  
за 2014 год**

Адрес объекта управления (МКД)	Спортивная, дом № 9
<b>Площадь МКД, м2, всего</b>	<b>3 733</b>
в том числе нежилые помещения	
жилые помещения	3 733
<b>ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</b>	
<b>Начислено ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014</b>	<b>840 347</b>
в том числе	
Содержание жилья, руб.	825 025
Утилизация мусора, руб.	14 475
Электроэнергия ОДН, руб.	847
<b>Израсходовано ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014</b>	<b>906 513</b>
в том числе	
Сан. содержание мест общего пользования и придомовой территории, очистка подвалов и крыш, козырьков, парапетов, чердаков (включается в отчет по факту выполнения работ), руб.	265 731
Эксплуатация, тех. обслуживание инженерных коммуникаций, руб.	127 923
Тех. обслуживание общедом. ПУ и обеспечение снятия показаний, включая ремонт (по факту выполнения работ), руб.	54 129
Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	32 973
Благоустройство зданий и прилегающих к ним территорий, руб.	1 724
Тех. обслуживание и ремонт конструктивных элементов дома, руб.	91 821
Обслуживание лифтов (включая страховку и сертификацию), руб.	90 674
Проведение проверки электрооборудования (энергоаудит)	2 340
Санитарная обработка (дезинсекция/дезинфекция/дератизация), руб.	10 345
Транспортировка и утилизация мусора, руб.	51 552
Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание, руб.	83 954
Услуги управления, руб.	89 599
Механизированная чистка снега / вывоз снега, руб.	2 900
Электроэнергия ОДН	847

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СБОРЫ И ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА	Спортивная, дом № 9
<b>Остаток д/с на 01.01.2014</b>	<b>60 142</b>
Начислено капитального ремонта за период с 01.01.2014 по 31.07.2014	80 322
Поступления за аренду общедомового имущества	13 225
Начислено целевых сборов по доп. работам	39 681
<b>Работы, произведенные за счет капитального ремонта/целевых сборов</b>	<b>159 260</b>
Замена расходомеров РУС-1 ГВС на трубопроводах на "ПитерФлоу"	67 807
Ремонт межпанельных швов	42 230
Ремонт подходов к подъездам	49 223
<b>Остаток д/с на 31.12.2014</b>	<b>34 110</b>

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	
Начислено жителям МКД, ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	1 108 804
Горячая вода	249 489
Канализация	144 742
Тепловая энергия	647 142
Холодная вода	67 432
Предъявлено поставщиком, ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	1 100 315
Горячая вода	237 396
Канализация	181 299
Тепловая энергия	623 697
Холодная вода	57 922

Погашение задолженности по целевым сборам прошлого периода	
Остаток задолженности по целевым сборам на 01.01.2014, руб.	27 600
Начислено целевых сборов в погашение стоимости ранее произведенных работ, руб.	27 600
Остаток задолженности по целевым сборам на 31.12.2014, руб.	0