

Утверждаю

Генеральный директор ООО "УК "СКС"

Кологривов С.Д.



**Годовой отчет управляющей компании
ООО "УК "СКС"
за 2014 год**

Адрес объекта управления (МКД)	Максима Горького, дом № 14
Площадь МКД, м2, всего	5 520
в том числе нежилые помещения	30
жилые помещения	5 490
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	
Начислено ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	1 277 186
в том числе	
Содержание жилья, руб.	1 217 400
Утилизация мусора, руб.	11 368
Электроэнергия ОДН, руб.	48 418
Израсходовано ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	1 180 791
в том числе	
Сан. содержание мест общего пользования и придомовой территории, очистка подвалов и крыш, козырьков, парапетов, чердаков (включается в отчет по факту выполнения работ), руб.	318 621
Эксплуатация, тех. обслуживание инженерных коммуникаций, руб.	194 224
Тех. обслуживание общедом. ПУ и обеспечение снятия показаний, включая ремонт (по факту выполнения работ), руб.	6 000
Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	48 754
Благоустройство зданий и прилегающих к ним территорий, руб.	22 277
Тех. обслуживание и ремонт конструктивных элементов дома, руб.	101 513
Обслуживание лифтов (включая страховку и сертификацию), руб.	92 974
Проведение проверки электрооборудования (энергоаудит)	2 340
Санитарная обработка (дезинсекция/дезинфекция/дератизация), руб.	5 835
Транспортировка и утилизация мусора, руб.	53 554
Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание, руб.	124 138
Услуги управления, руб.	132 485
Механизированная чистка снега / вывоз снега, руб.	2 400
Электроэнергия ОДН	75 675

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СБОРЫ И ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ АРЕНДЫ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА	Максима Горького, дом № 14
Остаток д/с на 01.01.2014	117 372
Начислено капитального ремонта за период с 01.01.2014 по 31.07.2014	154 926
Поступления за аренду общедомового имущества	10 800
Работы, произведенные за счет капитального ремонта/целевых сборов	202 633
Замена расходомеров РУС-1 ГВС на трубопроводах	86 269
Замена светильников	54 605
Изготовление металлических контейнеров	22 523
Техническая инвент. объектов	39 236
Остаток д/с на 31.12.2014	80 465

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	
Начислено жителям МКД, ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	1 972 232
Горячая вода	0
Канализация	230 693
Тепловая энергия	1 560 800
Холодная вода	180 739
Предъявлено поставщиком, ВСЕГО за период с 01.01.2014 по 31.12.2014	2 042 489
Горячая вода	0
Канализация	292 634
Тепловая энергия	1 560 800
Холодная вода	189 055